
Výroční zpráva

za období
1.10.2014 - 30.9.2015

Ski Pec a.s.
Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257



OBSAH

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1. Účetní jednotka

I.2. Akcionáři

I.3. Organizační struktura společnosti

I.3.a Popis struktury

I.3.b Představenstvo společnosti

I.3.c Dozorčí rada

I.3.d Vedení společnosti

I.4. Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a Provozní charakteristika

b Hospodaření v uplynulém období

c Vybrané údaje účetní závěrky

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. 9. 2015

ROZVAHA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY A STANOVISKO DOZORČÍ RADY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA OBDOBÍ 1. 10. 2014 AŽ 30. 9. 2015

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1 Účetní jednotka

Název: **Ski Pec a.s.**

Sídlo: Pec pod Sněžkou, Zahradky 257

IČ: 47468360

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Provozování lanových drah
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona
Zemědělská činnost

Datum vzniku: 31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881

Základní kapitál: 24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu

22 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
v listinné podobě

10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
v listinné podobě

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
v listinné podobě

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

I.2 Akcionáři

Akcionáři:	Česká unie sportu	54,708 %
	(změna názvu od 27. 4. 2013, původně Český svaz tělesné výchovy)	
	Svaz lyžařů ČR	39,917 %
	SPORTLEASE a.s.	5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada. Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo společnosti

V průběhu účetního období došlo ke změnám v personálním složení představenstva, a to na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014. Odstoupil předseda představenstva Ing. Roman Kumpošt a s okamžitou účinností byli odvoláni členové představenstva PaeDr. Zdeněk Haník, PhD. a Richard Šach. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové představenstva Ing. Petr Šrejtr, Richard Šach a Ing. Robert Kolář. 5. 12. 2014 byl zvolen předsedou představenstva Ing. Robert Kolář a místopředsedou představenstva Ing. Petr Šrejtr.

Funkce	k 30. 9. 2014	k 30. 9. 2015
Předseda	Ing. Roman Kumpošt	Ing. Robert Kolář
Místopředseda	PaeDr. Zdeněk Haník	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období došlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady. Výkon funkce předsedy dozorčí rady Jiřího Bise, který z funkce odstoupil, skončil v souladu se stanovami společnosti dne 2. 10. 2014. Na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014 byli odvoláni členové dozorčí rady Ing. Petr Šrejtr a Mgr. Filip Šuman. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové dozorčí rady PaeDr. Zdeněk Haník, PhD., JUDr. Robert Varga a Mgr. Jan Boháč. 5. 12. 2014 byl zvolen předsedou dozorčí rady Mgr. Jan Boháč a místopředsedou dozorčí rady JUDr. Robert Varga.

Funkce	k 30. 9. 2014	k 30. 9. 2015
Předseda	Jiří Bis	Mgr. Jan Boháč
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	JUDr. Robert Varga
Člen	Mgr. Filip Šuman	PaeDr. Zdeněk Haník

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čeřovský.

I.4 Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy

Od rozvahového dne účetního období do doby sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku účetního období končící k 30. září 2015.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a. Provozní charakteristika

Veškeré provozní kapacity ve vlastnictví společnosti Ski Pec a. s. přešly do nájmu společnosti MEGA PLUS s. r. o. na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 uzavřené se společností MEGA PLUS s. r. o. se sídlem v Janských Lázních č. p. 265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíle C, vložce 9778.

Společnost MEGA PLUS na základě plnění smlouvy o nájmu podniku uvádí, že investovala od začátku nájmu do provozních zařízení k 30. 9. 2015 částku okolo 80 mil. Kč.

Dokončené investice v uplynulém období ve výši 23,5 mil. směřovaly do nového zasněžovacího systému sloužícího k výrobě technického sněhu na sjezdovkách Zahrádky, Vysoký svah a Lyžařské cestě a dále pak k rozšíření Lyžařské cesty spojující horní stanici vleku Javor s Vysokým svahem.

Nedokončené investice ve výši okolo 30 mil. pak společnost MEGA PLUS s. r. o. investuje do výstavby čtyřsedačkové lanovky s odpojitelným systémem na sjezdovce Zahrádky.

Představenstvo si v průběhu uplynulého období vyžádalo od nájemce MEGA PLUS s.r.o. doložení výše investic od začátku nájmu podniku až do 30. 9. 2014 na schválených formulářích s názvem „Zpráva nájemce o provedených investicích za uplynulý rok“ a současně na schváleném formuláři „Plánované investice na rok 2015“ V současnosti probíhá posouzení zda navržené či již provedené investice dle předložené dokumentace, resp. její výše, odpovídá výši investice provedené za standardních tržních podmínek za ceny obvyklé.

b. Hospodaření v uplynulém období

Ski Pec a. s. pronajala podnik za účelem jeho dalšího rozvoje při využití nových trendů, technologií a know – how tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň, aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic do podniku zajištěných společností MEGA PLUS s. r. o. jako nájemce v rozsahu, čase a za podmínek sjednaných ve smlouvě o nájmu podniku a zároveň, aby byly zachovány podmínky pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu v rozsahu smlouvou o nájmu dohodnutém.

Hospodaření společnosti se i v uplynulém účetním období soustředilo na minimalizaci provozních nákladů, aby mohl být maximalizován zisk plynoucí z výnosů, které jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

V uplynulém hospodářském období měla Ski Pec uzavřen pouze jeden pracovní poměr na částečný úvazek na funkci ředitele společnosti.

Vedení účetnictví v uplynulém hospodářském období prováděla účetní firma na základě smluvního vztahu, za velmi výhodných podmínek pro Ski Pec a. s.

Snahou představenstva v uplynulém hospodářském období bylo udržování veškerých mandatorních výdajů, na co možná nejnižší úrovni, aby mohl být maximalizován zisk společnost

c. Vybrané údaje účetní závěrky

R O Z V A H A (v tis. Kč)							
		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
	AKTIVA CELKEM	104 592	99 618		PASIVA CELKEM	104 592	99 618
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	A.	Vlastní kapitál	103 693	98 745
B.	Dlouhodobý majetek	58 532	67 937	A.I.	Základní kapitál	24 000	24 000
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	75	43	A.II.	Kapitálové fondy	972	972
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	58 457	67 894	A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	4 800	4 800
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	61 873	57 001
C.	Oběžná aktiva	46 033	31 652	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	12 048	11 972
C.I.	Zásoby	0	0	B.	Cízi zdroje	882	853
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	35 212	25 202	B.I.	Rezervy	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	11	474	B.II.	Dlouhodobé závazky	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	10 810	5 976	B.III.	Krátkodobé závazky	882	853
				B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
D.I.	Časové rozlišení	27	29	C.I.	Časové rozlišení	17	20

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY (v tis. Kč)									
			běžný rok	minulý rok				běžný rok	minulý rok
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
II.	Výkony	04	0	0	IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	290	258	L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
+	Přidaná hodnota	11	-290	-258	M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
C.	Osobní náklady	12	288	269	X.	Výnosové úroky	42	0	1
D.	Daně a poplatky	17	69	145	N.	Nákladové úroky	43	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9 653	10 590	XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0	O.	Ostatní finanční náklady	45	8	8
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0	XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	0	0	P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 011	11 040	*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	15 437	15 214
H.	Ostatní provozní náklady	27	45	14	Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	3 055	3 006
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (+/-)	52	12 048	11 972
1.	Převod provozních nákladů	29	0	0	XII I.	Mimořádné výnosy	53	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-334	-236	R.	Mimořádné náklady	54	0	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	*	Mimořádný výsledek hospodaření (+/-)	58	0	0
VI I.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	15 445	15 221	T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
VI II.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	12 048	11 972
					*** *	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	15 103	14 978

V Praze, dne 10. prosince 2015



Ing. Robert Kolář - předseda představenstva



Ing. Petr Šmejtr - místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi propojenými osobami za účetní období od 1.10. 2014 – 30.9.2015

Zpracovaná dle ust. §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů

Ovládající osoba: Česká unie sportu, z.s.
IČ: 00469548
se sídlem: Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha

Ovládaná osoba: Ski Pec a.s.
IČ: 474 683 60
se sídlem: Zahradky 257, Pec pod Sněžkou, 542 21

Představenstvo: Ing. Petr Šrejtr
Richard Šach
Ing. Robert Kolář

1. Úvod

Statutární orgán, představenstvo společnosti Ski Pec a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "ZOK") vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků sdružení Česká unie sportu, z.s. se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha. Není známa žádná jiná osoba, která by nepřímo mohla ovládat ovládanou osobu.

2.1. Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba respektive ovládané osoby současně s naší společností

Ze všech společností, které pravděpodobně dále přímo či nepřímo ovládá naše ovládající osoba a ke kterým měla naše společnost v účetním období 1.10.2014 – 30.9.2015 vztah:

Nakladatelství O Praha a.s.
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
Sportovní areál Harrachov a.s.
Pro ČUS servis, s.r.o.
Lanovka Churáňov, s.r.o.
Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o.

Představenstvu není známo, že by v aktuálního období od 1.10. 2014 – 30.9. 2015 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

2.2. Úloha ovládané osoby ve struktuře společnosti

Společnost Ski Pec a.s. je v rámci koncernu jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

2.2. Způsob a prostředky ovládání společnosti

Způsob ovládání je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv Valnou hromadou společnosti. Sdružení Česká unie sportu fakticky i právně přímo vykonává vliv na řízení a provozování společnosti Ski Pec a.s.

Mezi společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva a takéž nedošlo k přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy mezi těmito společnostmi, z nichž by společnost Ski Pec a.s. vznikla majetková újma.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

Společnost Ski Pec a.s. jako ovládaná společnost nevstupovala do vztahu s žádnou propojenou osobou.

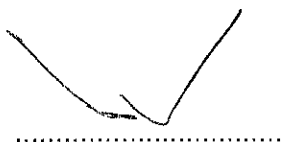
4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud osob dle §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK přijata nebo uskutečněna, nebyla učiněna

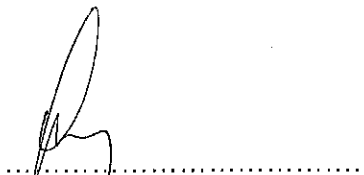
5. Prohlášení představenstva

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze, dne 10. prosince 2015



Ing. Robert Kolář
předseda představenstva



Ing. Petr Šrejtr
místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Ski Pec a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ski Pec a.s., se sídlem Zahrádky 257, Pec pod Sněžkou, identifikační číslo 47 46 83 60, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1.10. 2014 do 30.9. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v rozvaze. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ski Pec a.s. k 30. 9. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.10. 2014 do 30.9. 2015, v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Ski Pec a.s. za období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Ski Pec a.s. za období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Ski Pec a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčení, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Ski Pec a.s.
k 30. 9. 2015 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 10. prosince 2015

BDO Audit s. r. o., evidenční číslo 018
zastoupená partnery:

Ing. Eva Knyplová
evidenční číslo 1521

Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
evidenční číslo 0071

R O Z V A H A
v plném rozsahu
30.9.2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2015	9	47468360

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání Iliš-II se od bydliště

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

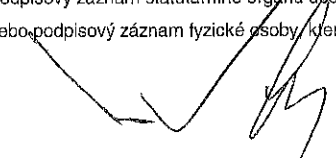
Uspořádání a označení:
dla: vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za dan z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	01	316 507	-211 915	104 592	99 618
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	270 447	-211 915	58 532	67 937
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04	80	-5	75	43
4.	Ocenitelná práva	08	80	-5	75	43
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	270 367	-211 910	58 457	67 894
B. II. 1.	Pozemky	14	2 640		2 640	2 427
2.	Stavby	15	178 858	-123 427	55 431	64 459
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	88 869	-88 483	386	762
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20			0	246
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	46 033	0	46 033	31 652
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	35 212	0	35 212	25 202
6.	Dohadné účty aktivní	45	34 543		34 543	24 532
7.	Jiné pohledávky	46	669		669	670
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	11	0	11	474
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49			0	140
6.	Stát - daňové pohledávky	54	9		9	334
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	2		2	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	10 810	0	10 810	5 976
C. IV. 1.	Peníze	59	3		3	7
2.	Účty v bankách	60	10 807		10 807	5 969
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	27	0	27	29
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	27		27	29

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 01	67	104 592	99 618
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	103 693	98 745
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	24 000	24 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	24 000	24 000
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	972	972
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	972	972
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	4 800	4 800
A. III. 1.	Rezervní fond	81	4 800	4 800
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	61 873	57 001
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	61 873	57 001
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118) = ř. 60	87	12 048	11 972
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	882	853
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	882	853
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	30	14
5.	Závazky k zaměstnancům	111	14	14
6.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	112	7	6
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	831	819
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	17	20
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	17	20

Okamžik sestavení: 3. prosince 2015	Podpisový záznam osoby opovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování lanovek a vleků	Pozn:

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bdo@bdo.cz
DIČ: CZ45314381

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

30.9.2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015	9	47468360

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liš-li se od bydliště)

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

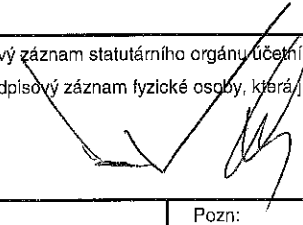
Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Vykonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	290	258
2.	Služby	10	290	258
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-290	-258
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	288	269
C.1.	Mzdové náklady	13	121	120
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	107	90
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	59	58
4.	Sociální náklady	16	1	1
D.	Daně a poplatky	17	69	145
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9 653	10 590
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 011	11 040
H.	Ostatní provozní náklady	27	45	14
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	-334	-236

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	15 445	15 221
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	15 445	15 221
X.	Výnosové úroky	42	0	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	8
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31-32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	15 437	15 214
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3 055	3 006
Q. 1.	-splatná	50	3 055	3 006
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	12 048	11 972
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	12 048	11 972
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	15 103	14 978

Okamžik sestavení: 3. prosince 2015		Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání provozování lanovek a vleků	Pozn:

BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 221
 e-mail: bdo @ bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

Příloha k účetní závěrce

sestavené k 30. 9. 2015
(v tis. Kč)

I. Obecné údaje

I.1 Účetní jednotka

Název: Ski Pec a.s.

Sídlo: Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257

IČ: 47468360

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Provozování lanových drah
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona
Zemědělská činnost

Datum vzniku: 31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881

Základní kapitál: 24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu

22 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
v listinné podobě

10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
v listinné podobě

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
v listinné podobě

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

I.2 Akcionáři

Akcionáři:	Česká unie sportu	54,708 %
	Svaz lyžařů ČR	39,917 %
	SPORTLEASE a.s.	5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada. Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo

V průběhu účetního období došlo ke změnám v personálním složení představenstva, a to na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014. Odstoupil předseda představenstva Ing. Roman Kumpošt a s okamžitou účinností byli odvoláni členové představenstva PaeDr. Zdeněk Haník, PhD. a Richard Šach. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové představenstva Ing. Petr Šrejtr, Richard Šach a Ing. Robert Kolář. 5. 12. 2014 byl zvolen předsedou představenstva Ing. Robert Kolář a místopředsedou představenstva Ing. Petr Šrejtr.

Funkce	k 30. 9. 2014	k 30. 9. 2015
Předseda	Ing. Roman Kumpošt	Ing. Robert Kolář
Místopředseda	PaeDr. Zdeněk Haník	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období došlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady. Výkon funkce předsedy dozorčí rady Jiřího Bise, který z funkce odstoupil, skončil v souladu se stanovami společnosti dne 2. 10. 2014. Na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014 byli odvoláni členové dozorčí rady Ing. Petr Šrejtr a Mgr. Filip Šuman. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové dozorčí rady PaeDr. Zdeněk Haník, PhD., JUDr. Robert Varga a Mgr. Jan Boháč. 5. 12. 2014 byl zvolen předsedou dozorčí rady Mgr. Jan Boháč a místopředsedou dozorčí rady JUDr. Robert Varga.

Funkce	k 30. 9. 2014	k 30. 9. 2015
Předseda	Jiří Bis	Mgr. Jan Boháč
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	JUDr. Robert Varga
Člen	Mgr. Filip Šuman	PaeDr. Zdeněk Haník

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čerovský.

I.4 Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Dne 22. 12. 2014 byl proveden zápis do obchodního rejstříku, týkající se personálních změn v osobách statutárního orgánu – představenstva a v osobách dozorčí rady. Změny jsou účinné dnem 30. 10. 2014. Jiné změny provedeny nebyly.

I.4.b Dceřiné společnosti

Společnost nemá žádné obchodní podíly v jiných společnostech ani družstvech.

I.4.c Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Společnost neuzavřela žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

I.4. d Významné skutečnosti v průběhu účetního období

Nadále trvá nájemní vztah se společností MEGA PLUS s.r.o. Společnost Ski Pec a.s. pronajala ke dni 1. 10. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 na dvacet let s možností následného prodloužení celý podnik za účelem jeho dalšího rozvoje nájemci MEGA PLUS s.r.o. se sídlem v Janských Lázních č.p.265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9778 tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic, ke kterým se nájemce smluvně zavázal. Současně tato nájemní smlouva garantuje zachování podmínek pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu.

Výnosy z podnikání jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

I.5 Náklady na zaměstnance a orgány společnosti

I.5. a Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Společnost neposkytla žádné půjčky, úvěry ani nebyla poskytnuta zajištění a ostatní plnění, jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů.

I.5 b Náklady na zaměstnance a členy orgánů

K 30. 9. 2015	Fyz.osoby/ prům. přepočtený počet	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6/0	0	18	107	---	125
Vedení společnosti	1/0,2	121	41	---	1	163
Ostatní zaměstnanci	0/0	---	---	---	---	---
Celkem	7/0	121	59	107	1	288

k 30. 9. 2014	Průměrný přepočtený stav (os.)	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6/0	0	17	90	---	108
Vedení společnosti	1/0,2	120	41	---	1	161
Ostatní zaměstnanci	0/0	---	---	---	---	---
Celkem	7/0	120	58	90	1	269

II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

II.1 Obecná východiska účetní závěrky

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. v platném znění, a s Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč.

II.2 Účetní období a datum závěrky

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 30. 9. 2015, tj. za období hospodářského roku od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015.

II.3 Podstatné změny proti předcházejícímu období

V průběhu účetního období neprovedla účetní jednotka podstatné změny v účetních metodách.

II.4 Způsob ocenění majetku

II.4. a Zásoby

Při účtování zásob používá účetní jednotka metodu B a ocenění váženým aritmetickým průměrem.

V aktuálním účetním období neeviduje účetní jednotka žádné zásoby.

II.4. b Dlouhodobý majetek

Nakoupený majetek je oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a ostatní vedlejší náklady spojené s pořízením podle § 47 vyhlášky o účetnictví s tím, že součástí ocenění nejsou úroky z úvěru.

II.4. c Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

II.4. d Závazky, úvěry, rezervy

Závazky, úvěry, rezervy jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

II.4. e Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

II.4. f Peníze

Peněžní prostředky jsou oceněny jmenovitou hodnotou. Účetní jednotka neúčtuje žádné valutové transakce.

II.5 Opravné položky

II.5 a Opravné položky k pohledávkám

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanoveními zákona o daních z příjmů a zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny individuálně podle míry rizika nesplacení pohledávek.

V aktuálním účetním období nebyly vytvořeny žádné opravné položky k pohledávkám.

II.6 Účtování a odpisování majetku

II.6. a Dlouhodobý majetek

Účetní odpisový plán pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je sestaven dle doby použitelnosti každého majetku samostatně. První účetní odpis se uplatňuje v následujícím měsíci po zařazení do používání.

	Doba odpisu
Budovy a stavby	50 let
Technická a obslužná zařízení	20 let
Stroje a přístroje	5 let
Osobní automobily	5 let
Kancelářská technika	3 roky
Doodepsání drobného hmotného majetku do 40 tis. Kč	2 roky
Ocenitelná práva	dle smlouvy

Daňově jsou uplatněny zrychlené odpisy.

II.6 b Drobný dlouhodobý majetek

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 60 000,- Kč včetně a drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 40 000,- Kč včetně se účtuje při pořízení do nákladů a jeho hodnota se sleduje v operativní evidenci.

II.7 Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

Leasingové splátky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najatého majetku jsou účtovány rovnoměrně do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Předem uhrazené leasingové splátky jsou účtovány prostřednictvím účtu náklady příštích období, pozadu hrazené leasingové splátky jsou účtovány prostřednictvím účtu výdaje příštích období. Zůstatky účtů časového rozlišení jsou rovnoměrně měsíčně rozpouštěny po dobu trvání leasingu.

Majetek odkoupený po skončení leasingu je považován za drobný dlouhodobý majetek.

II.8 Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v účetní jednotce posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V účetní jednotce přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- Rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku
- Všechny přechodné rozdíly plynoucí z rozdílného účetního a daňového pohledu na účetní položky (opravné položky, rezervy, atd.)

II.9 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky. K datu účetní závěrky jsou aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

II.10 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

V účetním období nebylo použito reprodukční pořizovací ceny.

II.11 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skuteční hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů za období, kdy se daný odhad použil.

II.12 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

II.13 Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

II.14 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

III.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje následující dlouhodobý hmotný majetek:

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávy k 30.9.15	Zůstatková cena k 30.9.15
	30.9.14	Přírůstky	Úbytky	30.9.15		
Pozemky	2 427	213		2 640		2 640
Budovy a stavby	71 430			71 430	42 901	28 529
Stavby přepravních zař.	107 181	247		107 428	80 526	26 902
Movité věci	4 668			4 668	4 668	0
Pracovní stroje a zařízení	475			475	475	0
Zvláštní technika a přístroje	22 080			22 080	22 080	0
Přepravní zařízení	61 971		325	61 646	61 260	386
Nedokončený hmotný majetek	246	213	459	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	0	204	204	0	0	0
Celkem	270 478	877	988	270 367	211 910	58 457

Veškerý dlouhodobý majetek byl v souladu se smlouvou o nájmu podniku předán k 1. 10. 2012 do užívání nájemci MEGA PLUS s.r.o., právo k odepisování předaného majetku na nájemce touto smlouvou nepřešlo. Nájemce smí odepisovat pouze nově pořízený majetek do najatého podniku a technická zhodnocení stávajícího pronajatého majetku. V odepisování majetku pořízeného před datem účinnosti smlouvy o nájmu podniku pokračuje pronajímatel.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 9 649 tis. Kč.

III.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Byla zřízena věcná břemena ve prospěch účetní jednotky – právo zřízení, provozování a údržby stavby osvětlení, zasněžování, lyžařských vleků na parc.č. 178/6, 680/4, 680/1, 800/1, 698/1, právo provozování a údržby sjezdových tratí na parc.č. 800/11, 698/1, 680/4, 178/6, služebnost inženýrské sítě – kabelové a trubní rozvody na parc.č. 234/2, 235/2, 796 a právo umístění a užívání kabelů a trubních rozvodů na parc.č. 800/11, 698/1.

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávký k 30.9.15	Zůstatková cena k 30.9.15
	30.9.14	Přírůstky	Úbytky	30.9.15		
Věcná břemena	45	35	0	80	5	75

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 4 tis. Kč.

III.3 Drobný majetek

V aktuálním účetním období nepořídila účetní jednotka žádný drobný majetek. Majetek pořízený v minulých účetních obdobích vedený v podrozvahové evidenci (zejména stroje na úpravu tratí a technologie lyžařských vleků pořízené formou finančního leasingu) byl předán do užívání nájemci podniku.

III.4 Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem. Dříve byl nemovitý majetek společnosti zatížen smluvním zástavním právem ve prospěch úvěrující banky z titulu zajištění úvěru. Bankovní úvěry přešly v roce 2012 v rámci smlouvy o nájmu podniku na spol. MEGA PLUS s.r.o. a byly doplacený v aktuálním účetním období. Zástavy v katastru nemovitostí byly vymazány.

III.5 Pohledávky a závazky

III.5.a Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu účetní závěrky neevidovala účetní jednotka žádné pohledávky z obchodních vztahů.

III.5. b Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

K datu účetní závěrky eviduje účetní jednotka závazky z obchodních vztahů ve výši 30 tis. Kč. Tyto závazky jsou k datu sestavení účetní závěrky splaceny.

III.5. c Závazky po lhůtě po splatnosti

Společnost nemá závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

III.5. d Pohledávky a závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá pohledávky a závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

III.5. e Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost nemá závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění po splatnosti a daňové nedoplatky. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění k datu účetní závěrky ve výši 7 tis. Kč byly uhrazeny v řádném termínu.

III.5 f Dohadné účty aktivní

V rámci smlouvy o nájmu podniku se nájemce MEGA PLUS s.r.o. zavázal k investicím do pronajatého podniku s tím, že po skončení doby nájmu bude netto hodnota majetku (položka B.II rozvahy) snižena o inflaci stejná nebo vyšší jako v okamžiku předání předmětu nájmu. Aby byl zachován věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace, je třeba k tomuto faktu přihlídnout

v jednotlivých letech po dobu trvání nájemní smlouvy. Proto je účtován v jednotlivých účetních obdobích poměrný výnos ve výši ročních odpisů povýšený o aktuální inflaci. V letošním roce bylo doúčtováno 10 011 tis. Kč, celková částka je 34 543 tis. Kč (2014 – 24 532 tis. Kč).

III.6 Dotace

Společnost nebyla v tomto účetním období příjemcem žádných dotací.

III.7 Změny vlastního kapitálu

Společnost vyplátila v průběhu účetního období ze zisku dividendy (7 100 tis. Kč).

Legenda	Rok 2014/15	Rok 2013/14
Vlastní kapitál k 1. 10.	98 745	98 236
Změny ostatních kapitálových fondů	0	0
Zvýšení nerozdělených zisků minulých let	4 872	19 366
Snížení nerozdělených zisků minulých let (-)	0	0
Změny nerozdělených zisků minulých let celkem	4 872	19 366
Výsledek hospodaření předchozího období (zisk - / ztráta +)	-11 972	-30 829
Vlastní kapitál k 30. 9. bez výsledku hospodaření	91 645	86 773
Výsledek hospodaření daného roku	12 048	11 972
Vlastní kapitál k 30. 9. celkem	103 693	98 745

Rozdělení výsledku hospodaření předcházejícího účetního období *

	účtování v roce 2014/2015
Výsledek hospodaření předcházejícího období	11 972
Příděl do rezervního fondu (nebo jiných fondů)	0
Vyplacené podíly na zisku (dividendy, tantiémy)	7 100
Převod na nerozdělený zisk	4 872

* na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření tohoto účetního období

O zisku tohoto účetního období nebylo dosud rozhodnuto.

III.8 Časové rozlišení

Společnost využívá pro dodržení „akruálního principu“, tj. zachycování nákladů a výnosů ve věcné a časové souvislosti, účty časového rozlišení.

Náklady příštích období obsahují již realizované výdaje, které se týkají nákladů v příštích účetních obdobích (pojistné). *Výdaje příštích období* obsahují částky účetní jednotkou dosud neuhrazené, které časově a věcně souvisejí s náklady běžného účetního období (např. daň z nemovitostí).

III.9 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V účetním období nebyly žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

III.10 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

O odložené daňové pohledávce není z hlediska opatrnosti účtováno.

Titul odložené daně	K 30. 9. 2015
Daňová zůstatková cena majetku	60 470
Účetní zůstatková cena majetku	55 892
Rozdíl	4 578
Přechodné rozdíly celkem	4 578
Sazba daně	19 %
Odložená daňová pohledávka	870

III.11 Transakce se spřízněnými osobami

Se spřízněnými stranami byly realizovány transakce za obvyklých tržních podmínek.

III.12 Odměny auditorovi

Odměna za provedení povinného auditu činila 51 tis. Kč. Jiné služby nebyly auditorem poskytovány.

III.13 Výnosy z běžné činnosti

Společnost v daném období realizovala pouze tuzemské výnosy v souvislosti s nájmem podniku v celkové výši 25 456 tis. Kč.

III.14 Ostatní skutečnosti

III.14 a Soudní spory

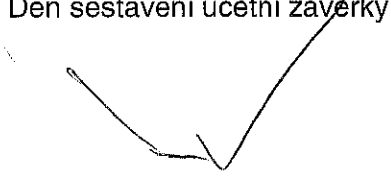
Společnost nemá žádné neuzavřené soudní spory.

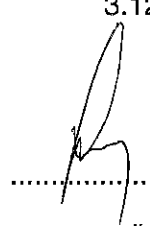
IV. Významné události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na prezentovanou účetní závěrku.

Den sestavení účetní závěrky:

3.12.2015


.....
Ing. Robert Kolář
Předseda představenstva


.....
Ing. Petr Šrejtr
Místopředseda představenstva

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

**stanovisko dozorčí rady k řádné roční účetní závěrce společnosti Ski Pec a. s. za období
1. 10. 2014 – 30. 9. 2015 a k návrhu na rozdělení zisku za příslušný hospodářský rok**

Dozorčí rada společnosti pracovala v období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 ve složení: Mgr. Jan Boháč – předseda, JUDr. Robert Varga – místopředseda, PaedDr. Zdeněk Haník PhD – člen.

DR Ski Pec a. s. se v období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2015 sešla celkem na třech zasedáních a v rámci své kontrolní činnosti zabývala především:

1. Závěry z jednání představenstva a řádných a mimořádných valných hromad
2. Rozborem údajů účetní závěrky a výroční zprávy za období od 1. 10. 2013 – 30. 9. 2014
3. Kontrolou nově uzavíraných smluv.
4. Situací a kroky spojenými s pronájmem podniku, jednalo se zejména o kontrolu realizovaných investic a postupem při nákupu pozemků a zřizování služebností.

V rámci prováděné kontrolní činnosti DR společnosti nebyly zjištěny žádné další zásadní nedostatky, které by nebyly uvedeny v Rozboru údajů účetní závěrky a výroční zprávy za výše uvedený hospodářský rok. Dle mínění DR nedošlo k porušení právních předpisů nebo vnitřních předpisů společnosti a usnesení Valných hromad.

Výsledky a doporučení ze zasedání DR společnosti byly písemně předány předsedovi představenstva a řediteli společnosti.

DR společnosti se seznámila s:

Rozvahou (bilancí) v plném rozsahu k rozvahovému dni 30. 9. 2015,

Výkazem zisku a ztráty v plném rozsahu za období od 1. 10. 2014 – 30. 9. 2015,

Přílohou tvořící součást účetní závěrky za období 1. 10. 2014 – 30. 9. 2015.

DR Ski Pec a. s. konstatuje, že společnost vedla ve sledovaném období účetnictví úplně a průkazným způsobem. Hospodářský výsledek za výše uvedené účetní období odpovídá skutečnosti a je v souladu s platným zákonem o účetnictví a s příslušnými předpisy České republiky.

DR konstatuje, že hospodaření Ski Pec a. s. za období 1. 10. 2014 – 30. 9. 2015 skončilo ziskem 12 048 tis. Kč. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit hospodaření společnosti za příslušné období, včetně návrhu na rozdělení zisku.

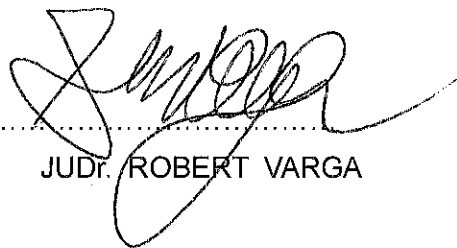
V Praze, dne 10. prosince 2015



Mgr. JAN BOHÁČ



PaedDr. ZDENĚK HANÍK



JUDr. ROBERT VARGA