
Výroční zpráva

za období
1.10.2015 - 30.9.2016

Ski Pec a.s.
Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257



OBSAH

I.1. Účetní jednotka

I.2. Akcionáři

I.3. Organizační struktura společnosti

I.3.a Popis struktury

I.3.b Představenstvo společnosti

I.3.c Dozorčí rada

I.3.d Vedení společnosti

I.4. Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

I.4.b Dceřiné společnosti

I.4.c Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

I.4.d Významné skutečnosti v průběhu účetního období

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a Provozní charakteristika

b Hospodaření v uplynulém období

c Vybrané údaje účetní závěrky

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. 9. 2016

ROZVAHA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY A STANOVISKO DOZORČÍ RADY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA OBDOBÍ 1. 10. 2015 AŽ 30. 9. 2016

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1 Účetní jednotka

Název:	Ski Pec a.s.
Sídlo:	Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257
IČ:	47468360
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost Provozování lanových drah Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona Zemědělská činnost
Datum vzniku:	31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881
Základní kapitál:	24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu 22 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč v listinné podobě 10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě 100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

I.2 Akcionáři

Akcionáři:	Česká unie sportu	54,708 %
	(změna názvu od 27. 4. 2013, původně Český svaz tělesné výchovy)	
	Svaz lyžařů ČR	39,917 %
	SPORTLEASE a.s.	5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada. Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo společnosti

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení představenstva.

Funkce	k 30. 9. 2015	k 30. 9. 2016
Předseda	Ing. Robert Kolář	Ing. Robert Kolář
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady.

Funkce	k 30. 9. 2015	k 30. 9. 2016
Předseda	Mgr. Jan Boháč	Mgr. Jan Boháč
Místopředseda	JUDr. Robert Varga	JUDr. Robert Varga
Člen	PaeDr. Zdeněk Haník	PaeDr. Zdeněk Haník

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čeřovský.

I.4 Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

I.4.b Dceřiné společnosti

Společnost nemá žádné obchodní podíly v jiných společnostech ani družstvech.

I.4.c Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Společnost neuzavřela žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

I.4.d Významné skutečnosti v průběhu účetního období

Nadále trvá nájemní vztah se společností MEGA PLUS s.r.o. Společnost Ski Pec a.s. pronajala ke dni 1. 10. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 na dvacet let s možností následného prodloužení celý podnik za účelem jeho dalšího rozvoje nájemci MEGA PLUS s.r.o. se sídlem v Janských Lázních č.p.265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9778 tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic, ke kterým se nájemce smluvně zavázal. Současně tato nájemní smlouva garantuje zachování podmínek pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu.

Od rozvahového dne účetního období do doby sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku účetního období končící k 30. září 2016.

Výnosy z podnikání jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a. Provozní charakteristika

Veškeré provozní kapacity ve vlastnictví společnosti Ski Pec a. s. přešly do nájmu společnosti MEGA PLUS s. r. o. na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 uzavřené se společností MEGA PLUS s. r. o. se sídlem v Janských Lázních č. p. 265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíle C, vložce 9778.

Společnost MEGA PLUS na základě plnění smlouvy o nájmu podniku vykazovala, že investovala od začátku nájmu do provozních zařízení k 31. 12. 2015 částku 95 mil. Kč.

Tyto investice směřovaly převážně do obnovy strojních zařízení a stavebních investic. V rámci strojních investic bylo realizováno pořízení strojů na úpravu sjezdových tratí, modernizace odbovovacího systému, nákup koncových zasněžovacích zařízení, prostředků na dopravu obslužného personálu i klientů areálu. Stavební investice sloužili k vybudování nového zasněžovacího systému k výrobě technického sněhu na sjezdovkách Zahrádky, Vysoký svah a Lyžařské cestě a dále pak k rozšíření Lyžařské cesty spojující horní stanici vleku Javor s Vysokým svahem. Posledním velkým investičním celkem byla výstavba čtyřsedačkové lanovky s odpojitelným systémem na sjezdovce Zahrádky.

Představenstvo společnosti v rámci své činnosti kontrolovalo veškeré strojní investice, aby byly v souladu se smlouvou o nájmu podniku. Kontrola investic a plnění smlouvy bylo pravidelným bodem jednání představenstva společnosti. K posouzení provedených stavebních investic bylo využito služeb znaleckého ústavu, zda provedené stavební investice dle předložené dokumentace, resp. jejich výše, odpovídá výši investic provedených za standardních tržních podmínek za ceny obvyklé. Na základě zpracovaného znaleckého posudku představenstvo konstatovalo, že vykázané stavební investice byly provedeny za standardních tržních podmínek a za ceny obvyklé v místě a čase.

V současné době trvá ještě zpracování znaleckého posudku na poslední velký investiční celek Výstavba čtyřsedačkové lanovky s odpojitelným systémem na sjezdovce Zahrádky.

Na rok 2016 byly naplánovány investice v oblasti sjezdovky Javor III. a také strojních investic. Nejedná se o investice velkého finančního rozsahu. Velké investiční celky jsou zatím ve fázi získávání povolení a přípravy projektů. Tyto investice budou následně po obdržení Zprávy nájemce o provedených investicích za uplynulý rok 2016 podrobeny kontrole, zda byly investovány v souladu se smlouvou o nájmu podniku.

b. Hospodaření v uplynulém období

Ski Pec a. s. pronajala podnik za účelem jeho dalšího rozvoje při využití nových trendů, technologií a know – how tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň, aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic do podniku zajištěných společnostmi MEGA PLUS s. r. o. jako nájemce v rozsahu, čase a za podmínek sjednaných ve smlouvě o nájmu podniku a zároveň, aby byly zachovány podmínky pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu v rozsahu smlouvou o nájmu dohodnutém.

Hospodaření společnosti se i v uplynulém účetním období soustředilo na minimalizaci provozních nákladů, aby mohl být maximalizován zisk plynoucí z výnosů, které jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

V uplynulém hospodářském období měla Ski Pec uzavřen pouze jeden pracovní poměr na částečný úvazek na funkci ředitele společnosti.

Vedení účetnictví v uplynulém hospodářském období prováděla nová účetní firma na základě smluvního vztahu, za velmi výhodných podmínek pro Ski Pec a. s.

Snahou představenstva v uplynulém hospodářském období bylo udržování veškerých mandatorních výdajů, na co možná nejnižší úrovni, aby mohl být maximalizován zisk společnosti.

c. Vybrané údaje účetní závěrky

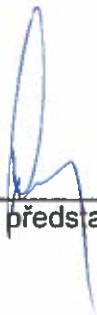
ROZVAHA (v tis. Kč)							
		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
	AKTIVA CELKEM	104 723	104 592		PASIVA CELKEM	104 723	104 592
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	A.	Vlastní kapitál	103 612	103 693
B.	Dlouhodobý majetek	49 393	58 532	A.I.	Základní kapitál	24 000	24 000
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	70	75	A.II.	Kapitálové fondy	972	972
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	49 323	58 457	A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	4 800	4 800
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	61 921	61 873
C.	Oběžná aktiva	55 298	46 033	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	11 919	12 048
C.I.	Zásoby	0	0	B.	Cizí zdroje	1 111	882
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	44 944	35 212	B.I.	Rezervy	223	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	176	11	B.II.	Dlouhodobé závazky	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	10 178	10 810	B.III.	Krátkodobé závazky	888	882
				B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
D.I.	Časové rozlišení	32	27	C.I.	Časové rozlišení	0	17

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY (v tis. Kč)									
			běžný rok	minulý rok				běžný rok	minulý rok
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	K.	Náklady z finančního ma- jetku	38	0	0
II.	Výkony	04	0	0	IX.	Výnosy z přecenění cen- ných papírů a derivátů	39	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	324	290	L.	Náklady z přecenění cen- ných papírů a derivátů	40	0	0
+	Přidaná hodnota	11	-324	-290	M.	Změna stavu rezerv a oprav- ných položek ve fi- nanční oblasti (+/-)	41	0	0
C.	Osobní náklady	12	301	288	X.	Výnosové úroky	42	0	0
D.	Daně a poplatky	17	76	69	N.	Nákladové úroky	43	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého ne- hmotného a hmotného majet- ku	18	9 466	9 653	XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobé- ho majetku a materiálu	19	0	0	O.	Ostatní finanční náklady	45	7	8
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a ma- teriálu	22	0	0	XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
G.	Změna stavu rezerv a oprav- ných položek v provozní ob- lasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	0	0	P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9 732	10 011	*	Finanční výsledek hospo- daření (+/-)	48	15 704	15 437
H.	Ostatní provozní náklady	27	52	45	Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	3 298	3 055
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (+/-)	52	11 919	12 048
1.	Převod provozních nákladů	29	0	0	XII I.	Mimořádné výnosy	53	0	0
*	Provozní výsledek hospo- daření (+/-)	30	-487	-334	R.	Mimořádné náklady	54	0	0
VI.	Tržby z prodeje cenných pa- pírů a podílů	31	0	0	S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podí- ly	32	0	0	*	Mimořádný výsledek hos- podaření (+/-)	58	0	0
VI I.	Výnosy z dlouhodobého fi- nančního majetku	33	15 711	15 445	T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
VI II.	Výnosy z krátkodobého fi- nančního majetku	37	0	0	***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	11 919	12 048
					*** *	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	15 217	15 103

V Praze, dne 9. ledna 2017



Ing. Robert Kolář - předseda představenstva



Ing. Petr Šrejtr - místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za účetní období od 1.10. 2015 – 30.9.2016

Zpracovaná dle ust. §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 SB., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů

Ovládající osoba: Česká unie sportu, z.s.
IČ: 00469548
se sídlem: Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha

Ovládaná osoba: Ski Pec a.s.
IČ: 474 683 60
se sídlem: Zahrádky 257, Pec pod Sněžkou, 542 21

Představenstvo: Ing. Petr Šrejtr
Richard Šach
Ing. Robert Kolář

1. Úvod

Statutární orgán, představenstvo společnosti Ski Pec a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "ZOK") vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků spolek Česká unie sportu, z.s. se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha. Není známa žádná jiná osoba, která by nepřímou ovládat ovládanou osobu.

2.1. Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba respektive ovládané osoby současně s naší společností

Ze všech společností, které pravděpodobně dále přímo či nepřímo ovládá naše ovládající osoba a ke kterým měla naše společnost v účetním období 1.10.2015 – 30.9.2016 vztah:

Nakladatelství O Praha a.s.
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
Sportovní areál Harrachov a.s.
Pro ČUS servis, s.r.o.
Lanovka Churáňov, s.r.o.
Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o.

Představenstvu není známo, že by v aktuálního období od 1.10. 2015 – 30.9. 2016 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

2.2. Úloha ovládané osoby ve struktuře společnosti

Společnost Ski Pec a.s. je v rámci koncernu jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

2.2. Způsob a prostředky ovládání společnosti

Způsob ovládání je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv Valnou hromadou společnosti. Spolek Česká unie sportu fakticky i právně přímo vykonává vliv na řízení a provozování společnosti Ski Pec a.s.

Mezi společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva a taktéž nedošlo k přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy mezi těmito společnostmi, z nichž by společnosti Ski Pec a.s. vznikla majetková újma.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

Společnost Ski Pec a.s. jako ovládaná společnost uzavřela dne 1. 10. 2015 Smlouvu o vedení účetnictví s ovládající osobou Českou unií sportu, z.s. Na základě této smlouvy se Česká unie sportu z. s. zavazuje pro Ski Pec a.s. vést účetnictví v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména pak zák. č. 563/1991Sb., o účetnictví v platném znění, zajišťovat zpracování účetní závěrky a jiných státních statistických výkazů, zpracovat daňového přiznání, poskytovat ekonomické a daňové konzultace, zpracovávat personální a mzdovou agendu. Ski Pec a.s. se zavazuje platit za tuto činnost poskytovateli sjednanou odměnu, která se skládá jednak ze stanovené měsíční paušální částky (6 500 Kč bez DPH) a dále z částky, která bude záviset na konkrétním rozsahu činnosti poskytnuté nad rámec zahrnutý v paušální měsíční částce. Za celé aktuálního období od 1.10. 2015 – 30.9. 2016 společnost Ski Pec a.s. poskytla na základě této smlouvy České unii sportu z.s. finanční plnění ve výši 78 000 Kč bez DPH.

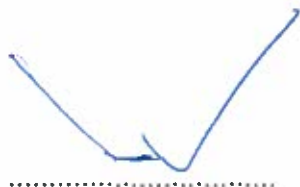
4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud osob dle §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK přijata nebo uskutečněna, nebyla učiněna

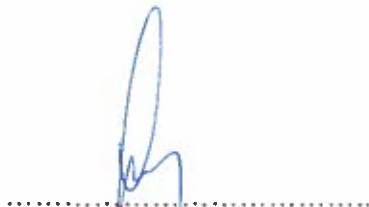
5. Prohlášení představenstva

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze, dne 23. prosince 2016



Ing. Robert Kolář
předseda představenstva



Ing. Petr Šrejtr
místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Ski Pec a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ski Pec a.s., se sídlem Zahrádky 257, Pec pod Sněžkou, identifikační číslo 47 46 83 60, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2016, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v rozvaze. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ski Pec a.s. k 30. 9. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.10. 2015 do 30.9. 2016, v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Ski Pec a.s. za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Ski Pec a.s. za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze, dne 10. ledna 2017

BDO Audit s. r. o., evidenční číslo 018
zastoupená partnery:


Ing. Eva Khylová
evidenční číslo 1521


Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
evidenční číslo 0071

ROZVAHA

v plném rozsahu

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	9	47468360

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	01	326 103	-221 380	104 723	104 592
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	270 773	-221 380	49 393	58 532
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04	80	-10	70	75
4.	Ocenitelná práva	08	80	-10	70	75
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	270 693	-221 370	49 323	58 457
B. II. 1.	Pozemky	14	2 967	0	2 967	2 640
2.	Stavby	15	178 857	-132 605	46 252	55 431
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	88 869	-88 765	104	386
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	55 298	0	55 298	46 033
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	44 944	0	44 944	35 212
6.	Dohadné účty aktivní	45	44 275	0	44 275	34 543
7.	Jiné pohledávky	46	669	0	669	669
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	176	0	176	11
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	175	0	175	
6.	Stát - daňové pohledávky	54	0	0	0	9
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1	0	1	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	10 178	0	10 178	10 810
C. IV. 1.	Peníze	59	1	0	1	3
2.	Účty v bankách	60	10 177	0	10 177	10 807
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	32	0	32	27
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	29	0	29	27
3.	Příjmy příštích období	66	3	0	3	0

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 01	67	104 723	104 592
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 + 88 + 89)	68	103 612	103 693
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	24 000	24 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	24 000	24 000
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	972	972
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	972	972
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 až 82)	80	4 800	4 800
A. III. 1.	Rezervní fond	81	4 800	4 800
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	61 921	61 873
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	61 921	61 873
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (69 + 73 + 80 + 83 + 89 + 122) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty	87	11 919	12 048
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	1 111	882
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	223	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	93	223	0
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	888	882
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	8	30
5.	Závazky k zaměstnancům	111	14	14
6.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	112	7	7
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	859	831
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	0	17
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	17

Sestaveno dne: 9.1.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	nebo
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování lanovek a vleků	Pozn:	

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bdo@bdo.cz
DIČ: CZ45314381

Handwritten signature: Hl. ev. č. 1174

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu 30.9.2016

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	9	47468360

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	324	290
2.	Služby	10	324	290
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-324	-290
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	301	288
C.1.	Mzdové náklady	13	120	121
2.	Odměny členům orgánů obchodních korporací	14	120	107
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	61	59
4.	Sociální náklady	16	0	1
D.	Daně a poplatky	17	76	69
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9 466	9 653
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9 732	10 011
H.	Ostatní provozní náklady	27	52	45
.	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	-487	-334
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	15 711	15 445
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	15 711	15 445
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	8
.	Finanční výsledek hospodaření 32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)) (ř.	48	15 704	15 437
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3 298	3 055
Q. 1.	-splatná	50	3 298	3 055
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	11 919	12 048
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	11 919	12 048
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	15 217	15 103

Sestaveno dne: 9.1.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

provozování lanovek a vleků

Pozn:

BDO Audit s.r.o.

CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5

Tel.: 241 046 111

Fax: 241 046 221

e-mail: bdo@bdo.cz

DIČ: CZ45314381

Handwritten signature

Příloha k účetní závěrce

sestavené k 30. 9. 2016
(v tis. Kč)

I. Obecné údaje

I.1 Účetní jednotka

Název: Ski Pec a.s.

Sídlo: Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257

IČ: 47468360

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Provozování lanových drah
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona
Zemědělská činnost

Datum vzniku: 31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881

Základní kapitál: 24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu

22 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
v listinné podobě

10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
v listinné podobě

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
v listinné podobě

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

I.2 Akcionáři

Akcionáři:	Česká unie sportu	54,708 %
	Svaz lyžařů ČR	39,917 %
	SPORTLEASE a.s.	5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada. Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo společnosti

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení představenstva.

Funkce	k 30. 9. 2015	k 30. 9. 2016
Předseda	Ing. Robert Kolář	Ing. Robert Kolář
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady.

Funkce	k 30. 9. 2015	k 30. 9. 2016
Předseda	Mgr. Jan Boháč	Mgr. Jan Boháč
Místopředseda	JUDr. Robert Varga	JUDr. Robert Varga
Člen	PaeDr. Zdeněk Haník	PaeDr. Zdeněk Haník

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čeřovský.

I.4 Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

I.4.b Dceřiné společnosti

Společnost nemá žádné obchodní podíly v jiných společnostech ani družstvech.

I.4.c Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Společnost neuzavřela žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

I.4.d Významné skutečnosti v průběhu účetního období

Nadále trvá nájemní vztah se společností MEGA PLUS s.r.o. Společnost Ski Pec a.s. pronajala ke dni 1. 10. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 na dvacet let s možností následného prodloužení celý podnik za účelem jeho dalšího rozvoje nájemci MEGA PLUS s.r.o. se sídlem v Janských Lázních č.p.265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81, zápis v OR vedeném Krajským

soudem V Hradci Králové, odd. C, vl. 9778 tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic, ke kterým se nájemce smluvně zavázal. Současně tato nájemní smlouva garantuje zachování podmínek pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu.

Výnosy z podnikání jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

I.5 Náklady na zaměstnance a orgány společnosti

I.5. a Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Společnost neposkytla žádné půjčky, úvěry ani nebyla poskytnuta zajištění a ostatní plnění, jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů.

I.5 b Náklady na zaměstnance a členy orgánů

K 30. 9. 2016	Fyz.osoby/ prům. přepočtený počet	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6/0	0	20	120	---	140
Vedení společnosti	1/0,2	120	40	---	1	161
Ostatní zaměstnanci	0/0	---	---	---	---	---
Celkem	7/0	120	60	120	1	301

k 30. 9. 2015	Průměrný přepočtený stav (os.)	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6/0	0	18	107	---	125
Vedení společnosti	1/0,2	121	41	---	1	163
Ostatní zaměstnanci	0/0	---	---	---	---	---
Celkem	7/0	121	59	107	1	288

II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

II.1 Obecná východiska účetní závěrky

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. v platném znění, a s Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč.

II.2 Účetní období a datum závěrky

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 30. 9. 2016, tj. za období hospodářského roku od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016.

II.3 Podstatné změny proti předcházejícímu období

V průběhu účetního období neprovedla účetní jednotka podstatné změny v účetních metodách.

II.4 Způsob ocenění majetku

II.4. a Zásoby

Při účtování zásob používá účetní jednotka metodu B a ocenění váženým aritmetickým průměrem.

V aktuálním účetním období neeviduje účetní jednotka žádné zásoby.

II.4. b Dlouhodobý majetek

Nakoupený majetek je oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a ostatní vedlejší náklady spojené s pořízením podle § 47 vyhlášky o účetnictví s tím, že součástí ocenění nejsou úroky z úvěru.

II.4. c Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

II.4. d Závazky, úvěry, rezervy

Závazky, úvěry, rezervy jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

II.4. e Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

II.4. f Peníze

Peněžní prostředky jsou oceněny jmenovitou hodnotou. Účetní jednotka neúčtuje žádné valutové transakce.

II.5 Opravné položky

II.5 a Opravné položky k pohledávkám

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanoveními zákona o daních z příjmů a zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny individuálně podle míry rizika nesplacení pohledávek.

V aktuálním účetním období nebyly vytvořeny žádné opravné položky k pohledávkám.

II.6 Účtování a odpisování majetku

II.6. a Dlouhodobý majetek

Účetní odpisový plán pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je sestaven dle doby použitelnosti každého majetku samostatně. První účetní odpis se uplatňuje v následujícím měsíci po zařazení do používání.

	Doba odpisu
Budovy a stavby	50 let
Technická a obslužná zařízení	20 let
Stroje a přístroje	5 let
Osobní automobily	5 let
Kancelářská technika	3 roky
Doodepsání drobného hmotného majetku do 40 tis. Kč	2 roky
Ocenitelná práva	dle smlouvy

Daňově jsou uplatněny zrychlené odpisy.

II.6 b Drobný dlouhodobý majetek

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 60 000,- Kč včetně a drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 40 000,- Kč včetně se účtuje při pořízení do nákladů a jeho hodnota se sleduje v operativní evidenci.

II.7 Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

Leasingové splátky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najatého majetku jsou účtovány rovnoměrně do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Předem uhrazené leasingové splátky jsou účtovány prostřednictvím účtu náklady příštích období, pozadu hrazené leasingové splátky jsou účtovány prostřednictvím účtu výdaje příštích období. Zůstatky účtů časového rozlišení jsou rovnoměrně měsíčně rozpouštěny po dobu trvání leasingu.

Majetek odkoupený po skončení leasingu je považován za drobný dlouhodobý majetek.

II.8 Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v účetní jednotce posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V účetní jednotce přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- Rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku
- Všechny přechodné rozdíly plynoucí z rozdílného účetního a daňového pohledu na účetní položky (opravné položky, rezervy, atd.)

II.9 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky. K datu účetní závěrky jsou aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

II.10 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

V účetním období nebylo použito reprodukční pořizovací ceny.

II.11 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skuteční hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů za období, kdy se daný odhad použil.

II.12 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

II.13 Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

II.14 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

III. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

III.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje následující dlouhodobý hmotný majetek:

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávký k 30.9.16	Zůstatková cena k 30.9.16
	30.9.15	Přirůstky	Úbytky	30.9.16		
Pozemky	2 640	327	0	2 967	0	2 967
Budovy a stavby	71 430	0	0	71 430	46 239	25 191

Stavby přepravních zař.	107 427	0	0	107 427	86 366	21 061
Movité věci	4 668	0	0	4 668	4 668	0
Pracovní stroje a zařízení	475	0	0	475	475	0
Zvláštní technika a přístroje	22 080	0	0	22 080	22 080	0
Přepravní zařízení	61 646	0	0	61 646	61 542	104
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem	270 366	327	0	270 693	221 370	49 323

Veškerý dlouhodobý majetek byl v souladu se smlouvou o nájmu podniku předán k 1. 10. 2012 do užívání nájemci MEGA PLUS s.r.o., právo k odepisování předaného majetku na nájemce touto smlouvou nepřešlo. Nájemce smí odepisovat pouze nově pořízený majetek do najatého podniku a technická zhodnocení stávajícího pronajatého majetku. V odepisování majetku pořízeného před datem účinnosti smlouvy o nájmu podniku pokračuje pronajímatel.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 9 461 tis. Kč.

III.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Žádná věcná břemena v uvedeném období nebyla zavedena.

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávký k 30.9.16	Zůstatková cena k 30.9.16
	30.9.15	Přírůstky	Úbytky	30.9.16		
Věcná břemena	80	0	0	80	10	70

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 4 tis. Kč.

III.3 Drobný majetek

V aktuálním účetním období nepořídila účetní jednotka žádný drobný majetek. Majetek pořízený v minulých účetních obdobích vedený v podrozvahové evidenci (zejména stroje na úpravu tratí a technologie lyžařských vleků pořízené formou finančního leasingu) byl předán do užívání nájemci podniku.

III.4 Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem. Dříve byl nemovitý majetek společnosti zatížen smluvním zástavním právem ve prospěch úvěrující banky z titulu zajištění úvěru. Bankovní

úvěry přešly v roce 2012 v rámci smlouvy o nájmu podniku na spol. MEGA PLUS s.r.o. a byly doplacený v aktuálním účetním období. Zástavy v katastru nemovitostí byly vymazány.

III.5 Pohledávky a závazky

III.5.a Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu účetní závěrky neevidovala účetní jednotka žádné pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

III.5. b Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

K datu účetní závěrky eviduje účetní jednotka pohledávky z obchodních vztahů ve výši 175 tis. Kč a závazky ve výši 8 tis. Kč.

III.5. c Závazky po lhůtě po splatnosti

Společnost nemá závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

III.5. d Pohledávky a závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá pohledávky a závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

III.5. e Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost nemá závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění po splatnosti a daňové nedoplatky. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění k datu účetní závěrky ve výši 7 tis. Kč byly uhrazeny v řádném termínu.

III.5 f Dohadné účty aktivní

V rámci smlouvy o nájmu podniku se nájemce MEGA PLUS s.r.o. zavázal k investicím do pronajatého podniku s tím, že po skončení doby nájmu bude netto hodnota majetku (položka B.II rozvahy) snižená o inflaci stejná nebo vyšší jako v okamžiku předání předmětu nájmu. Aby byl zachován věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace, je třeba k tomuto faktu přihlédnout v jednotlivých letech po dobu trvání nájemní smlouvy. Proto je účtován v jednotlivých účetních obdobích poměrný výnos ve výši ročních odpisů povýšený o aktuální inflaci. V letošním roce bylo doúčtováno 9 732 tis. Kč, celková částka je 44 275 tis. Kč (2015 – 34 543 tis. Kč).

III.6 Dotace

Společnost nebyla v tomto účetním období příjemcem žádných dotací.

III.7 Změny vlastního kapitálu

Společnost vyplatila v průběhu účetního období ze zisku dividendy (12 000 tis. Kč).

Legenda	Rok 2015/16	Rok 2014/15
Vlastní kapitál k 1. 10.	103 693	98 745
Změny ostatních kapitálových fondů	0	0
Zvýšení nerozdělených zisků minulých let	48	4 872
Snížení nerozdělených zisků minulých let (-)	0	0

Změny nerozdělených zisků minulých let celkem	48	4 872
Výsledek hospodaření předchozího období (zisk - / ztráta +)	-12 048	-11 972
Vlastní kapitál k 30. 9. bez výsledku hospodaření	91 693	91 645
Výsledek hospodaření daného roku	11 919	12 048
Vlastní kapitál k 30. 9. celkem	103 612	103 693

Rozdělení výsledku hospodaření předcházejícího účetního období *

	účtování v roce 2015/2016
Výsledek hospodaření předcházejícího období	12 048
Příděl do rezervního fondu (nebo jiných fondů)	0
Vyplacené podíly na zisku (dividendy, tantiémy)	12 000
Převod na nerozdělený zisk	48

* na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů, konané dne 21.1.2016

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření tohoto účetního období

O zisku tohoto účetního období nebylo dosud rozhodnuto.

III.8 Rezervy

Rezerva na daň z příjmu	2016	2015
Vytvořená rezerva	3 253	0
Zaplacená záloha	3 030	0
Zůstatek	223	0

V roce 2015 nebylo účtováno o rezervě na daň z příjmu, daň z příjmu byla zaúčtována rovnou jako daňový závazek.

III. 9 Daňové závazky a dotace

Daňový závazek	2016	2015
Daň z příjmu	0	32
Daň ze závislé činnosti	4	4
Daň z přidané hodnoty	835	795
Ostatní daně	20	0
Celkem	859	831

III. 10 Časové rozlišení

Společnost využívá pro dodržení „akruálního principu“, tj. zachycování nákladů a výnosů ve věcné a časové souvislosti, účty časového rozlišení.

Náklady příštích období obsahují již realizované výdaje, které se týkají nákladů v příštích účetních obdobích (pojistné). *Výdaje příštích období* obsahují částky účetní jednotkou dosud neuhrazené, které časově a věcně souvisejí s náklady běžného účetního období (např. daň z nemovitostí).

III.11 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V účetním období byl vyměřen doměrek daně z příjmů právnických osob za období 1.10.2011 - 30.9.2012 ve výši 46 tis. Kč.

III.12 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

O odložené daňové pohledávce není z hlediska opatrnosti účtováno.

Titul odložené daně	K 30. 9. 2016	K 30. 9. 2015
Daňová zůstatková cena majetku	53 945	60 470
Účetní zůstatková cena majetku	46 426	55 892
Rozdíl	7 519	4 578
Přechodné rozdíly celkem	7 519	4 578
Sazba daně	19 %	19 %
Odložená daňová pohledávka	1 429	870

III.13 Transakce se spřízněnými osobami

Se spřízněnými stranami byly realizovány transakce za obvyklých tržních podmínek.

III.14 Odměny auditorovi

Odměna za provedení povinného auditu činila 51 tis. Kč. Jiné služby nebyly auditorem poskytovány.

III.15 Výnosy z běžné činnosti

Společnost v daném období realizovala pouze tuzemské výnosy v souvislosti s nájmem podniku v celkové výši 25 443 tis. Kč (2015 - 25 456 tis. Kč).

III.16 Ostatní skutečnosti

III.16 a Soudní spory

Společnost nemá žádné neuzavřené soudní spory.

IV. Významné události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na prezentovanou účetní závěrku.

Den sestavení účetní závěrky:

9. 1. 2017



Ing. Robert Kolář
Předseda představenstva



Ing. Petr Šrejtr
Místopředseda představenstva

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

**stanovisko dozorčí rady k řádné roční účetní závěrce společnosti Ski Pec a. s. za období
1. 10. 2015 – 30. 9. 2016 a k návrhu na rozdělení zisku za příslušný hospodářský rok**

Dozorčí rada společnosti pracovala v období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 ve složení: Mgr. Jan Boháč – předseda, JUDr. Robert Varga – místopředseda, PaedDr. Zdeněk Haník PhD – člen.

DR Ski Pec a. s. zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. Dozorčí rada se v období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 sešla celkem na čtyřech zasedáních a v rámci své kontrolní činnosti zabývala především:

1. Závěry z jednání představenstva a řádných a mimořádných valných hromad
2. Rozborem údajů účetní závěrky a výroční zprávy za období od 1. 10. 2014 – 30. 9. 2015
3. Kontrolou nově uzavíraných smluv a plnění Smlouvy o nájmu podniku
4. Situaci a kroky spojenými s pronájmem podniku, jednalo se zejména o kontrolu realizovaných investic a postupem při nákupu pozemků a zřizování služebností.

V rámci prováděné kontrolní činnosti DR společnosti nebyly zjištěny žádné další zásadní nedostatky, které by nebyly uvedeny v Rozboru údajů účetní závěrky a výroční zprávy za výše uvedený hospodářský rok. Dle mínění DR nedošlo k porušení právních předpisů nebo vnitřních předpisů společnosti a usnesení Valných hromad.

Výsledky a doporučení ze zasedání DR společnosti jsou součástí zápisů ze společných zasedání představenstva a dozorčí rady společnosti.

DR společnosti se seznámila s:

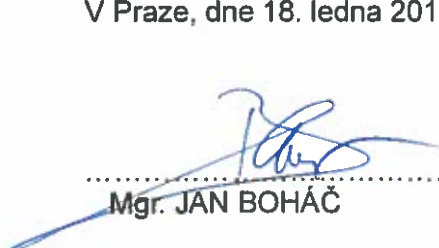
Rozvahou (bilancí) v plném rozsahu k rozvahovému dni 30. 9. 2016,
Výkazem zisku a ztráty v plném rozsahu za období od 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016,
Přílohou tvořící součást účetní závěrky za období 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016.
Zprávou auditora.

DR Ski Pec a. s. konstatuje, že společnost vedla ve sledovaném období účetnictví úplně a průkazným způsobem. Hospodářský výsledek za výše uvedené účetní období odpovídá skutečnosti a je v souladu s platným zákonem o účetnictví a s příslušnými předpisy České republiky. Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 17.1.2017 auditorsky ověřenou účetní závěrku společnosti k 30.9.2016, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti.

DR Na základě výše uvedených skutečností doporučuje valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázanou tvorbu hospodářského výsledku za hospodářský rok a konstatuje, že hospodaření Ski Pec a. s. za období 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016 skončilo ziskem 11.919,- tis. Kč. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit hospodaření společnosti za příslušné období, včetně návrhu na rozdělení zisku.

DR na svém zasedání dne 17.1.2017 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.

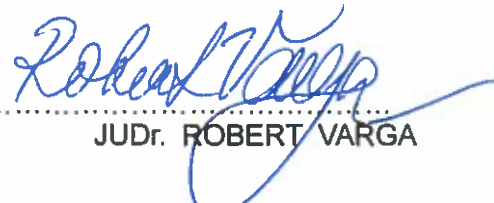
V Praze, dne 18. ledna 2017



Mgr. JAN BOHÁČ



PaedDr. ZDENĚK HANÍK



JUDr. ROBERT VARGA