
Výroční zpráva

za období
1.10.2013 - 30.9.2014

Ski Pec a.s.
Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257



OBSAH

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1. Účetní jednotka

I.2. Akcionáři

1.3. Organizační struktura společnosti

I.3.a Popis struktury

I.3.b Představenstvo společnosti

I.3.c Dozorčí rada

I.3.d Vedení společnosti

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a Provozní charakteristika

b Hospodaření v uplynulém období

c Vybrané údaje účetní závěrky povinně zveřejňované v obchodním věstníku

II.2. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami

II.3. Účetní závěrka za období 1. 10. 2013 až 30. 9. 2014 včetně zprávy auditora

II.4. Zpráva o činnosti dozorčí rady a stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce za období 1. 10. 2013 až 30. 9. 2014

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1 Účetní jednotka

Název: Ski Pec a.s.

Sídlo: Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257

IČ: 47468360

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Provozování lanových drah
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona
Zemědělská činnost

Datum vzniku: 31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881

Základní kapitál: 24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu

22 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč v listinné podobě

10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě

Akciové právo převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

I.2 Akcionáři

Akciové právo převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Česká unie sportu	54,708 %
(změna názvu od 27. 4. 2013, původně Český svaz tělesné výchovy)	
Svaz lyžařů ČR	39,917 %
SPORTLEASE a.s.	5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada. Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení představenstva. Ke změnám došlo až po rozhodném dni, a to na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014. Odstoupil předseda představenstva Ing. Roman Kumpošt a s okamžitou účinností byli odvoláni členové představenstva PaeDr. Zdeněk Haník a Richard Šach. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové představenstva Ing. Petr Šrejtr, Richard Šach a Ing. Robert Kolář. 5.12.2014 byl zvolen předsedou představenstva Ing. Robert Kolář a místopředsedou představenstva Ing. Petr Šrejtr.

Funkce	k 30. 9. 2013	k 30. 9. 2014
Předseda	Ing. Roman Kumpošt	Ing. Roman Kumpošt
Místopředseda	PaeDr. Zdeněk Haník	PaeDr. Zdeněk Haník
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady. Výkon funkce předsedy dozorčí rady Jiřího Bise, který z funkce odstoupil, skončil v souladu se stanovami společnosti dne 2.10. 2014. Na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014 byli odvoláni členové dozorčí rady Ing. Petr Šrejtr, a Mgr. Filip Šuman. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové dozorčí rady PaeDr. Zdeněk Haník PhD., JUDr. Robert Varga a Mgr. Jan Boháč. 5.12.2014 byl zvolen předsedou dozorčí rady Mgr. Jan Boháč a místopředsedou dozorčí rady JUDr. Robert Varga.

Funkce	k 30. 9. 2013	k 30. 9. 2014
Předseda	Jiří Bis	Jiří Bis
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Mgr. Filip Šuman	Mgr. Filip Šuman

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čeřovský.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a. Provozní charakteristika

Veškeré provozní kapacity ve vlastnictví společnosti Ski Pec a. s. přešly do nájmu společnosti MEGA PLUS s. r. o. na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 uzavřené se společností MEGA PLUS s. r. o. se sídlem v Janských Lázních č. p. 265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíle C, vložce 9778.

Společnost MEGA PLUS na základě plnění smlouvy o nájmu podniku uvádí, že investovala od začátku nájmu do provozních zařízení k 30. 9. 2014 částku přesahující 60 mil. Kč.

Dokončené investice ve výši 26 mil. byly zaměřeny zejména na rozšíření odbavovacího systému SKIDATA, rozšíření zasněžovacího systému na sjezdovce Javor I a Javor II, na nákup dvou nových vozidel Kassbohrer včetně příslušenství k úpravě sjezdových tratí, dále na nákup dopravního koberce pro lyžaře, který by měl usnadnit přístup od dolní stanice vleků Zahrádky a Vysoký svah k dolní stanici sedačkové lanovky na Hnědý vrch a v neposlední řadě investice na vybudování pokladen u dolní stanice vleků Javor na vstupu do areálu.

Nedokončené investice ve výši 34 mil. jsou zejména směřovány do nového zasněžovacího systému sloužícího k výrobě technického sněhu na sjezdovkách Zahrádky, Vysoký svah a Lyžařské cestě a dále pak k rozšíření Lyžařské cesty spojující horní stanici vleku Javor s Vysokým svahem.

Představenstvo si vyžádalo od nájemce MEGA PLUS s.r.o. doložení výše investic od začátku nájmu podniku do 30. 9. 2014.

b. Hospodaření v uplynulém období

Ski Pec a. s. pronajala podnik za účelem jeho dalšího rozvoje při využití nových trendů, technologií a know - how tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic do podniku zajištěných společností MEGA PLUS s. r. o. jako nájemce v rozsahu, čase a za podmínek sjednaných ve smlouvě o nájmu podniku a zároveň, aby byly zachovány podmínky pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu v rozsahu smlouvou o nájmu dohodnutém.

Hospodaření společnosti se i v uplynulém účetním období soustředilo na minimalizaci provozních nákladů, aby mohl být maximalizován zisk plynoucí z výnosů, které jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

V souvislosti s pronájmem podniku převzala společnost MEGA PLUS ke dni 1. 10. 2012 na základě smluvního ujednání všechny zaměstnance a v současné době má Ski Pec uzavřen pouze jeden pracovní poměr na částečný úvazek na funkci ředitele společnosti.

Vedení účetnictví provádí účetní firma na základě smluvního vztahu, za velmi výhodných podmínek pro Ski Pec a. s.

V současné době jsou ale již veškeré mandatorní výdaje na co možná nejnížší úrovni, aby mohl být maximalizován zisk společnost

V Peci pod Sněžkou, dne 5. prosince 2014



Ing. Robert Kolář - předseda představenstva



Ing. Petr Šrejtr - místopředseda představenstva

c. Vybrané údaje účetní závěrky povinně zveřejňované v obchodním věstníku

ROZVAHA (v tis. Kč)						
		běžný rok	minulý rok		běžný rok	minulý rok
	AKTIVA CELKEM	99 618	106 858		PASIVA CELKEM	99 618
A.	Pohledávky za upsaný základní	0	0	A.	Vlastní kapitál	98 745
B.	Dlouhodobý majetek	67 937	78 385	A.I.	Základní kapitál	24 000
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	43	0	A.II.	Kapitálové fondy	972
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	67 894	78 385	A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	4 800
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	57 001
C.	Oběžná aktiva	31 652	28 472	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	11 972
C.I.	Zásoby	0	0	B.	Cizí zdroje	853
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	25 202	14 161	B.I.	Rezervy	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	474	2	B.II.	Dlouhodobé závazky	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	5 976	14 309	B.III.	Krátkodobé závazky	853
				B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0
D.I.	Časové rozlišení	29	1	C.I.	Časové rozlišení	20

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRATY (v tis. Kč)									
			běžný rok	minulý rok				běžný rok	minulý rok
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0	K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
II.	Výkony	04	0	0	IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	258	2 431	L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
+	Přidaná hodnota	11	-258	-2 431	M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
C.	Osobní náklady	12	269	299	X.	Výnosové úroky	42	1	1
D.	Daně a poplatky	17	145	93	N.	Nákladové úroky	43	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 590	11 865	XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	1 257	O.	Ostatní finanční náklady	45	8	11
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	1 257	XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	0	-12	P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11 040	45 034	*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	15 214	13 733
H.	Ostatní provozní náklady	27	14	5 845	Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	3 006	7 417
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (+/-)	52	11 972	30 829
1.	Převod provozních nákladů	29	0	0	XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-236	24 513	R.	Mimořádné náklady	54	0	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	*	Mimořádný výsledek hospodaření (+/-)	58	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	15 221	13 743	T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	11 972	30 829
					****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	14 978	38 246

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
za účetní období od 1.10. 2013 - 30.9.2014**

Zpracovaná dle ust. §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů

Ovládající osoba: Česká unie sportu(dříve ČSTV)
IČ: 00469548
se sídlem: Zátokova 100/2, Praha 6 - Břevnov, 160 17

Ovládaná osoba: Ski Pec a.s.
IČ: 474 683 60
se sídlem: Zahrádky 257, Pec pod Sněžkou, 542 21

Představenstvo: Ing. Petr Šrejtr
Richard Šach
Ing. Robert Kolář

1. Úvod

Statutární orgán, představenstvo společnosti Ski Pec a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "ZOK") vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

Přímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků sdružení Česká unie sportu, se sídlem Zátokova 100/2, Praha 6 - Břevnov, 160 17. Není známa žádná jiná osoba, která by nepřímo mohla ovládat ovládanou osobu.

2.1. Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba respektive ovládané osoby současně s naší společností

Ze všech společností, které pravděpodobně dále přímo či nepřímo ovládá naše ovládající osoba a ke kterým měla naše společnost v účetním období 1.10.2013 - 30.9.2014 vztah:

Nakladatelství O Praha a.s.
Skiareál Špindlerův Mlýn a.s.
SA Harrachov a.s.
Dům služeb ČSTV (SA Strahov s.r.o.)
Lanovka Churáňov s.r.o.
Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o.

Představenstvu není známo, že by v některém z aktuálního období od 1.10. 2013 - 30.9. 2014 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

2.2. Úloha ovládané osoby ve struktuře společnosti

Společnost Ski Pec a.s. je v rámci koncernu jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

2.2. Způsob a prostředky ovládání společnosti

Způsob ovládání je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv Valnou hromadou společnosti. Sdružení Česká unie sportu fakticky i právně přímo vykonává vliv na řízení a provozování společnosti Ski Pec a.s.

Mezi společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva a taktéž nedošlo k přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy mezi těmito společnostmi, z nichž by společnosti Ski Pec a.s. vznikla majetková újma.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

Společnost Ski Pec a.s. jako ovládaná společnost nevstupovala do vztahu s žádnou propojenou osobou.

4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud osob dle §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK přijata nebo uskutečněna, nebyla učiněna

5. Prohlášení představenstva

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

V Peci pod Sněžkou, dne 5. prosince 2014



.....
Ing. Robert Kolář
předseda představenstva



.....
Ing. Petr Šrejtr
místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Ski Pec a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ski Pec a.s., se sídlem Zahrádky 257, Pec pod Sněžkou, identifikační číslo 47 46 83 60, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1.10. 2013 do 30.9. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v rozvaze. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ski Pec a.s. k 30. 9. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.10. 2013 do 30.9. 2014, v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ski Pec a.s. za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Ski Pec a.s. za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Ski Pec a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Ski Pec a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Ski Pec a.s. k 30. 9. 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 5. prosince 2014

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
zastoupená partnerem:



Ing. Eva Kňyplová
auditorské oprávnění č. 1521



Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
auditorské oprávnění č. 0071

ROZVAHA

v plném rozsahu

30.9.2014

(v celých tisících Kč)

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu.

1x příslušnému finančnímu
úřadu.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČI-II se od bydliště

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

Rok	Měsíc	IC
2014	9	47468360

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	01	302 204	-202 586	99 618	106 858
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	03	270 523	-202 586	67 937	78 385
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	04	45	-2	43	0
	4. Ocenitelná práva	08	45	-2	43	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	270 478	-202 584	67 894	78 385
B. II. 1.	Pozemky	14	2 427		2 427	2 333
	2. Stavby	15	178 611	-114 152	64 459	73 635
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	89 194	-88 432	762	2 077
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	246		246	340
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	31 652	0	31 652	28 472
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	25 202	0	25 202	14 161
	6. Dohadné účty aktivní	45	24 532		24 532	13 492
	7. Jiné pohledávky	46	670		670	669
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	474	0	474	2
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	140		140	
	6. Stát - daňové pohledávky	54	334		334	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	5 976	0	5 976	14 309
C. IV. 1.	Peníze	59	7		7	9
	2. Účty v bankách	60	5 969		5 969	14 300
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	29	0	29	1
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	29		29	1

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 01	67	99 618	106 858
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	98 745	98 236
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	24 000	24 000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	24 000	24 000
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	972	972
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	972	972
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	4 800	4 800
A. III. 1.	Rezervní fond	81	4 800	4 800
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	57 001	37 635
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	57 001	37 635
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118) = ř. 60	87	11 972	30 829
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	853	8 602
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	853	8 602
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	14	1 821
5.	Závazky k zaměstnancům	111	14	7
6.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	112	6	4
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	819	6 768
9.	Vydané dluhopisy	115		2
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	20	20
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	20	20

Okamžik sestavení: 5.12.2014	Podpisový záznam osoby opovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování lanovek a vleků	Pozn:

BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 222
 e-mail: bdo@bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
30.9.2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2014	9	47468360

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-I/II se od bydliště

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového priznání
za daň z příjmů.

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	258	2 431
2.	Služby	10	258	2 431
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-258	-2 431
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	269	299
C.1.	Mzdové náklady	13	120	217
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	90	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	58	73
4.	Sociální náklady	16	1	9
D.	Daně a poplatky	17	145	93
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 590	11 865
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	0	1 257
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		1 257
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	1 257
2.	Prodany materiál	24		1 257
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		-12
IV.	Ostatní provozní vynosy	26	11 040	45 034
H.	Ostatní provozní náklady	27	14	5 845
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	-236	24 513

Označení	TEXT	Číslo řádku		
a	b	c		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	15 221	13 743
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	15 221	13 743
X.	Výnosové úroky	42	1	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	11
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31-32+33+37-38+39-40+(+/-41)+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	15 214	13 733
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	3 006	7 417
Q. 1.	-splatná	50	3 006	7 417
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	11 972	30 829
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	11 972	30 829
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	14 978	38 246

Okamžik sestavení: 5.12.2014	Podpisový záznam osoby opovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování lanovek a vleků	Pozn:

BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 221
 e-mail: bdo@bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

Příloha k účetní závěrce

sestavené k 30. 9. 2014
(v tis. Kč)

I. Obecné údaje

I.1 Účetní jednotka

Název: Ski Pec a.s.

Sídlo: Pec pod Sněžkou, Zahradky 257

IČ: 47468360

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Provozování lanových drah
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona
Zemědělská činnost

Datum vzniku: 31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881

Základní kapitál: 24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu

22 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
v listinné podobě

10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
v listinné podobě

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
v listinné podobě

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

I.2 Akcionáři

Akcionáři: Česká unie sportu 54,708 %
(změna názvu od 27. 4. 2013, původně Český svaz tělesné výchovy)

Svaz lyžařů ČR 39,917 %

SPORTLEASE a.s. 5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada.
Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení představenstva. Ke změnám došlo až po rozhodném dni, a to na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014. Odstoupil předseda představenstva Ing. Roman Kumpošt a s okamžitou účinností byli odvoláni členové představenstva PaeDr. Zdeněk Haník a Richard Šach. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové představenstva Ing. Petr Šrejtr, Richard Šach a Ing. Robert Kolář. 5.12.2014 byl zvolen předsedou představenstva Ing. Robert Kolář a místopředsedou představenstva Ing. Petr Šrejtr.

Funkce	k 30. 9. 2013	k 30. 9. 2014
Předseda	Ing. Roman Kumpošt	Ing. Roman Kumpošt
Místopředseda	PaeDr. Zdeněk Haník	PaeDr. Zdeněk Haník
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady. Výkon funkce předsedy dozorčí rady Jiřího Bise, který z funkce odstoupil, skončil v souladu se stanovami společnosti dne 2.10. 2014. Na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014 byli odvoláni členové dozorčí rady Ing. Petr Šrejtr, a Mgr. Filip Šuman. Zvoleni byli s účinností od 30.10.2014 noví členové dozorčí rady PaeDr. Zdeněk Haník PhD., JUDr. Robert Varga a Mgr. Jan Boháč. 5.12.2014 byl zvolen předsedou dozorčí rady Mgr. Jan Boháč a místopředsedou dozorčí rady JUDr. Robert Varga.

Funkce	k 30. 9. 2013	k 30. 9. 2014
Předseda	Jiří Bis	Jiří Bis
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Mgr. Filip Šuman	Mgr. Filip Šuman

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čeřovský.

I.4 Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Společnost se rozhodnutím valné hromady konané dne 25.6.2014 přizpůsobila zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a současně se podřídila zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, jako celku, a to s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se zákonu jako celku do obchodního rejstříku. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden 7.8.2014.

I.4.b Dceřiné společnosti

Společnost nemá žádné obchodní podíly v jiných společnostech ani družstvech.

I.4.c Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Společnost neuzavřela žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

I.4. d Významné skutečnosti v průběhu účetního období

Nadále trvá nájemní vztah se společností MEGA PLUS s.r.o.. Společnost Ski Pec a.s. pronajala ke dni 1. 10. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 na dvacet let s možností následného prodloužení celý podnik za účelem jeho dalšího rozvoje nájemci MEGA PLUS s.r.o. se sídlem v Janských Lázních č.p.265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9778 tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic, ke kterým se nájemce smluvně zavázal. Současně tato nájemní smlouva garantuje zachování podmínek pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu.

Výnosy z podnikání jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

I.5 Náklady na zaměstnance a orgány společnosti

I.5. a Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Společnost neposkytla žádné půjčky, úvěry ani nebyla poskytnuta zajištění a ostatní plnění s výjimkou tantiém, jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů. V průběhu účetního období byly vyplaceny tantiémy členům představenstva a dozorčí rady v celkové výši 563 tis. Kč.

I.5 b Náklady na zaměstnance a členy orgánů

K 30. 9. 2014	Fyz.osoby/ prům. přepočtený počet	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6/0	0	17	90	---	108
Vedení společnosti	1/0,2	120	41	---	1	161
Ostatní zaměstnanci	0/0	---	---	---	---	---
Celkem	7/0	120	58	90	1	269

k 30. 9. 2013	Průměrný přepočtený stav (os.)	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6/0	0	---	---	---	0
Vedení společnosti	1/0,2	120	40	---	1	161
Ostatní zaměstnanci	0/0	97	33	---	8	138
Celkem	7/0	217	73	---	9	299

II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

II.1 Obecná východiska účetní závěrky

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. v platném znění, a s Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč.

II.2 Účetní období a datum závěrky

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 30. 9. 2014, tj. za období hospodářského roku od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014.

II.3 Podstatné změny proti předcházejícímu období

V průběhu účetního období neprovedla účetní jednotka podstatné změny v účetních metodách.

II.4 Způsob ocenění majetku

II.4. a Zásoby

Při účtování zásob používá účetní jednotka metodu B a ocenění váženým aritmetickým průměrem.

V aktuálním účetním období neeviduje účetní jednotka žádné zásoby.

II.4. b Dlouhodobý majetek

Nakoupený majetek je oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a ostatní vedlejší náklady spojené s pořízením podle § 47 vyhlášky o účetnictví s tím, že součástí ocenění nejsou úroky z úvěru.

II.4. c Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

II.4. d Závazky, úvěry, rezervy

Závazky, úvěry, rezervy jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

II.4. e Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

II.4. f Peníze

Peněžní prostředky jsou oceněny jmenovitou hodnotou. Účetní jednotka neúčtuje žádné valutové transakce.

II.5 Opravné položky

II.5 a Opravné položky k pohledávkám

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu s ustanoveními zákona o daních

z příjmů a zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny individuálně podle míry rizika nesplacení pohledávek.

V aktuálním účetním období nebyly vytvořeny žádné opravné položky k pohledávkám.

II.6 Účtování a odpisování majetku

II.6. a Dlouhodobý majetek

Účetní odpisový plán pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je sestaven dle doby použitelnosti každého majetku samostatně. První účetní odpis se uplatňuje v následujícím měsíci po zařazení do používání.

	Doba odpisu
Budovy a stavby	50 let
Technická a obslužná zařízení	20 let
Stroje a přístroje	5 let
Osobní automobily	5 let
Kancelářská technika	3 roky
Dodepsání drobného hmotného majetku do 40 tis. Kč	2 roky
Ocenitelná práva	dle smlouvy

Daňově jsou uplatněny zrychlené odpisy.

II.6 b Drobný dlouhodobý majetek

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 60 000,- Kč včetně a drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 40 000,- Kč včetně se účtuje při pořízení do nákladů a jeho hodnota se sleduje v operativní evidenci.

II.7 Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

Leasingové splátky vyplývající ze smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najatého majetku jsou účtovány rovnoměrně do období, s nímž časově a věcně souvisejí. Předem uhrazené leasingové splátky jsou účtovány prostřednictvím účtu náklady příštích období, pozadu hrazené leasingové splátky jsou účtovány prostřednictvím účtu výdaje příštích období. Zůstatky účtů časového rozlišení jsou rovnoměrně měsíčně rozpouštěny po dobu trvání leasingu.

Majetek odkoupený po skončení leasingu je považován za drobný dlouhodobý majetek.

II.8 Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v účetní jednotce posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V účetní jednotce přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- Rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku
- Všechny přechodné rozdíly plynoucí z rozdílného účetního a daňového pohledu na účetní položky (opravné položky, rezervy, atd.)

II.9 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky. K datu účetní závěrky jsou aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

II.10 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

V účetním období nebylo použito reprodukční pořizovací ceny.

III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

III.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje následující dlouhodobý hmotný majetek:

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávký k 30.9.14	Zůstatková cena k 30.9.14
	30.9.13	Přírůstky	Úbytky	30.9.14		
Pozemky	2 333	94		2 427		2 427
Budovy a stavby	71 358	72		71 430	39 558	31 872
Stavby přepravních zař.	107 156	25		107 181	74 594	32 587
Movité věci	4 688		20	4 668	4 574	94
Pracovní stroje a zařízení	525		50	475	475	0
Zvláštní technika a přístroje	22 080			22 080	22 080	0
Přepravní zařízení	62 318		347	61 971	61 303	668
Dlouhodobý drobný hmotný majetek	33		33	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	340	3	97	246	0	246
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	0	93	93	0	0	0
Celkem	270 831	287	640	270 478	202 584	67 894

Veškerý dlouhodobý majetek byl v souladu se smlouvou o nájmu podniku předán k 1. 10. 2012 do užívání nájemci MEGA PLUS s.r.o., právo k odepisování předaného majetku na nájemce touto smlouvou nepřešlo. Nájemce smí odepisovat pouze nově pořízený majetek do najatého podniku a technická zhodnocení stávajícího pronajatého majetku. V odepisování majetku pořízeného před datem účinnosti smlouvy o nájmu podniku pokračuje pronajímatel. Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 10 588 tis. Kč.

III.2 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Společnost pořídila formou finančního leasingu v 6/2010 sněžná děla (leasingová hodnota vč. DPH 14 422 tis. Kč) a v 5/2011 rolbu Kassbohrer (leasingová hodnota vč. DPH 5 689 tis. Kč). Tento majetek byl rovněž předán byl v souladu se smlouvou o nájmu podniku k 1. 10. 2012 do užívání nájemci MEGA PLUS s.r.o., který pokračuje ve splátkách finančního leasingu. Leasing na sněžná děla byl v aktuálním účetním období splacen a ukončen převodem zařízení na společnost MEGA PLUS s.r.o.. U finančního leasingu na rolbu Kassbohrer pokračuje MEGA PLUS s.r.o. v e splátkách.

III.3 Dlouhodobý nehmotný majetek

V aktuálním účetním období byla zřízena věcná břemena – právo zřízení, provozování a údržby stavby osvětlení, zasněžování, lyžařských vleků na parc.č. 178/6, 680/4, 680/1, 800/1, 698/1 a právo provozování a údržby sjezdových tratí na parc.č. 800/11, 698/1, 680/4, 178/6.

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávk k 30.9.14	Zůstatková cena k 30.9.14
	30.9.13	Přírůstky	Úbytky	30.9.14		
Věcná břemena	0	45		45	2	43

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 2 tis. Kč.

III.4 Drobný majetek

V aktuálním účetním období nepořídila účetní jednotka žádný drobný majetek. Majetek pořízený v minulých účetních obdobích vedený v podrozvahové evidenci (zejména stroje na úpravu tratí a technologie lyžařských vleků pořízené formou finančního leasingu) byl předán do užívání nájemci podniku.

III.5 Majetek zatížený zástavním právem

Nemovitý majetek společnosti je zatížen smluvním zástavním právem ve prospěch úvěrující banky z titulu zajištění úvěru. Bankovní úvěry přešly v rámci smlouvy o nájmu podniku na spol. MEGA PLUS s.r.o. Zástavy jsou zapsány v katastru nemovitostí.

III.6 Pohledávky a závazky

III.6.a Pohledávky po lhůtě splatnosti

K datu účetní závěrky neevidovala účetní jednotka žádné pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

III.6. b Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

K datu účetní závěrky eviduje účetní jednotka závazky z obchodních vztahů ve výši 14 tis. Kč. Tyto závazky jsou k datu sestavení účetní závěrky splaceny. Pohledávka ve výši 140 tis. Kč evidovaná k datu účetní závěrky není v době sestavení účetní závěrky ještě splatná.

III.6. c Závazky po lhůtě po splatnosti

Společnost nemá závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti.

III.6. d Pohledávky a závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá pohledávky a závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

III.6. e Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost nemá závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění po splatnosti a daňové nedoplatky. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění k datu účetní závěrky ve výši 7 tis. Kč byly uhrazeny v řádném termínu.

III.6 f Dohadné účty aktivní

V rámci smlouvy o nájmu podniku se nájemce MEGA PLUS s.r.o. zavázal k investicím do pronajatého podniku s tím, že po skončení doby nájmu bude netto hodnota majetku (položka B.II rozvahy) snižena o inflaci stejná nebo vyšší jako v okamžiku předání předmětu nájmu. Aby byl zachován věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace, je třeba k tomuto faktu přihlídnout v jednotlivých letech po dobu trvání nájemní smlouvy. Proto je účtován v jednotlivých účetních obdobích poměrný výnos ve výši ročních odpisů povýšený o aktuální inflaci. V letošním roce bylo doúčtováno 11 040 tis. Kč.

III.7 Úvěry

Společnost nevykazuje žádné úvěry.

V aktuálním účetním období nepřijala společnost žádné nové úvěry. Zůstatek k 30. 9. 2012 ve výši 27 750 tis. Kč převzal k 1. 10. 2012 v souladu se smlouvou o nájmu podniku nájemce MEGA PLUS s.r.o. a pokračuje v jejich splácení. Aktuální zůstatek těchto úvěrů k 30.9.2014 činí 9 250 tis. Kč.

III.8 Dotace

Společnost nebyla v tomto účetním období příjemcem žádných dotací.

III.9 Změny vlastního kapitálu

Společnost vyplatila v průběhu účetního období dividendy (10 900 tis. Kč) a tantiémy (563 tis. Kč) ze zisku.

Legenda	Rok 2012/13	Rok 2013/14
Vlastní kapitál k 1. 10.	67 407	98 236
Změny ostatních kapitálových fondů	0	0
Zvýšení nerozdělených zisků minulých let	2 813	19 366
Snížení nerozdělených zisků minulých let (-)	0	0

Změny nerozdělených zisků minulých let celkem	2 813	19 366
Výsledek hospodaření předchozího období (zisk - / ztráta +)	- 2 813	-30 829
Vlastní kapitál k 30. 9. bez výsledku hospodaření	67 407	86 773
Výsledek hospodaření daného roku	30 829	11 972
Vlastní kapitál k 30. 9. celkem	98 236	98 745

Rozdělení výsledku hospodaření předcházejícího účetního období *

	účtování v roce 2013/2014
Výsledek hospodaření předcházejícího období	30 829
Příděl do rezervního fondu (nebo jiných fondů)	0
Vyplacené podíly na zisku (dividendy, tantiémy)	11 463
Převod na nerozdělený zisk	19 366

** na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů*

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření tohoto účetního období

O zisku tohoto účetního období nebylo dosud rozhodnuto.

III.10 Časové rozlišení

Společnost využívá pro dodržení „akruálního principu“, tj. zachycování nákladů a výnosů ve věcné a časové souvislosti, účty časového rozlišení.

Náklady příštích období obsahují již realizované výdaje, které se týkají nákladů v příštích účetních obdobích (pojistné). *Výdaje příštích období* obsahují částky účetní jednotkou dosud neuhrazené, které časově a věcně souvisejí s náklady běžného účetního období (daň z nemovitostí).

III.11 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V účetním období nebyly žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

III.12 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

O odložené daňové pohledávce není z hlediska opatrnosti účtováno.

Titul odložené daně	K 30. 9. 2014
Daňová zůstatková cena majetku	70 006
Účetní zůstatková cena majetku	65 264
Rozdíl	4 742

Přechodné rozdíly celkem	4 742
Sazba daně	19 %
Odložená daňová pohledávka	901

III.13 Transakce se spřízněnými osobami

Se spřízněnými stranami byly realizovány transakce za obvyklých tržních podmínek.

III.14 Odměny auditorovi

Odměna za provedení povinného auditu činila 61 tis. Kč. Jiné služby nebyly auditorem poskytovány.

III.15 Výnosy z běžné činnosti

Společnost v daném období realizovala pouze tuzemské výnosy v souvislosti s nájmem podniku v celkové výši 26 262 tis. Kč.

III.16 Ostatní skutečnosti

III.16 a Soudní spory

Společnost nemá žádné neuzavřené soudní spory.

IV. Významné události po datu účetní závěrky

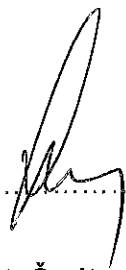
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na stav aktiv a závazků.

Na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 30.10.2014, došlo ke změnám ve složení statutárních orgánů. Informace jsou detailně popsány v bodu 3.1.

Den sestavení účetní závěrky: 5.12.2014



Ing. Robert Kolář -předseda představenstva



Ing. Petr Šrejtr -místopředseda představenstva

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

stanovisko dozorčí rady k řádné roční účetní závěrce společnosti Ski Pec a. s. za období
1. 10. 2013 - 30. 9. 2014 a k návrhu na rozdělení zisku za příslušný hospodářský rok

Dozorčí rada společnosti pracovala v období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 ve složení: Jiří Bis - předseda, Ing. Petr Šrejtr - místopředseda, Mgr. Filip Šuman - člen.

Od 30. 10. 2014 pracuje DR v novém složení JUDr. Robert Varga, PaedDr. Zdeněk Haník PhD., Mgr. Jan Boháč

DR Ski Pec a. s. se v období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 sešla celkem na čtyřech zasedáních a v rámci své kontrolní činnosti zabývala především:

1. Závěry z jednání představenstva a řádných a mimořádných valných hromad
2. Rozborem údajů účetní závěrky a výroční zprávy za období od 1. 10. 2012 - 30. 9. 2013
3. Kontrolou nově uzavíraných smluv.
4. Situací a kroky spojenými s pronájmem podniku.
5. Kontrola průběhu změn stanov dle ZOK

V rámci prováděné kontrolní činnosti DR společnosti nebyly zjištěny žádné další zásadní nedostatky, které by nebyly uvedeny v Rozboru údajů účetní závěrky a výroční zprávy za výše uvedený hospodářský rok. Dle mínění DR nedošlo k porušení právních předpisů nebo vnitřních předpisů společnosti a usnesení Valných hromad.

Výsledky a doporučení ze zasedání DR společnosti byly písemně předány předsedovi představenstva a řediteli společnosti.

DR společnosti se seznámila s:

Rozvahou (bilancí) v plném rozsahu k rozvahovému dni 30. 9. 2014,

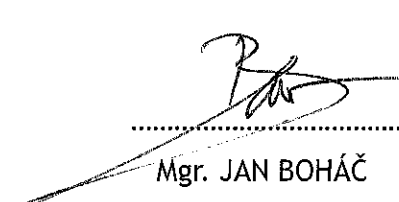
Výkazem zisku a ztráty v plném rozsahu za období od 1. 10. 2013 - 30. 9. 2014,

Přílohou tvořící součást účetní závěrky za období 1. 10. 2013 - 30. 9. 2014.

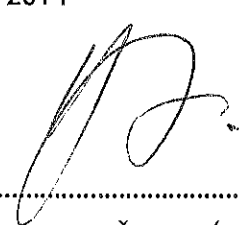
DR Ski Pec a. s. konstatuje, že společnost vedla ve sledovaném období účetnictví úplně a průkazným způsobem. Hospodářský výsledek za výše uvedené účetní období odpovídá skutečnosti a je v souladu s platným zákonem o účetnictví a s příslušnými předpisy České republiky.

DR konstatuje, že hospodaření Ski Pec a. s. za období 1. 10. 2013 - 30. 9. 2014 skončilo ziskem 11 972 tis. Kč. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit hospodaření společnosti za příslušné období, včetně návrhu na rozdělení zisku.

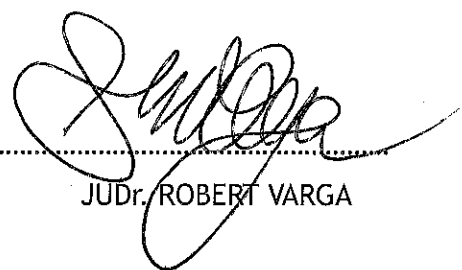
V Peci pod Sněžkou, dne 5. prosince 2014



Mgr. JAN BOHÁČ



PaedDr. ZDENĚK HANÍK, PhD.



JUDr. ROBERT VARGA