
Výroční zpráva

za období
1.10.2016 - 30.9.2017

Ski Pec a.s.
Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257



OBSAH

I.1. Účetní jednotka

I.2. Akcionáři

I.3. Organizační struktura společnosti

I.3.a Popis struktury

I.3.b Představenstvo společnosti

I.3.c Dozorčí rada

I.3.d Vedení společnosti

I.4. Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

I.4.b Dceřiné společnosti

I.4.c Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

I.4.d Významné skutečnosti v průběhu účetního období

I.4.e Předpokládaný vývoj společnosti

I.4.f Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a Provozní charakteristika

b Hospodaření v uplynulém období

c Vybrané údaje účetní závěrky

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30. 9. 2017

ROZVAHA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1 Účetní jednotka

Název:	Ski Pec a.s.
Sídlo:	Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257
IČ:	47468360
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost Provozování lanových drah Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona Zemědělská činnost
Datum vzniku:	31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881
Základní kapitál:	24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu 22 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč v listinné podobě 10 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč v listinné podobě 100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč v listinné podobě Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

I.2 Akcionáři

Akcionáři:	Česká unie sportu	54,708 %
	(změna názvu od 27. 4. 2013, původně Český svaz tělesné výchovy)	
	Svaz lyžařů ČR	39,917 %
	SPORTLEASE a.s.	5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada. Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo společnosti

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení představenstva.

Funkce	k 30. 9. 2016	k 30. 9. 2017
Předseda	Ing. Robert Kolář	Ing. Robert Kolář
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období došlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady. Dne 20. ledna 2017 obdržel předseda DR rezignační dopis od PaedDr. Zdeňka Haníka na funkci člena dozorčí rady z důvodu pracovního vytížení. Na Valné hromadě dne 21. 2. 2017 byl jako nový člen dozorčí rady zvolen Ing. Jiří Pavlíček.

Funkce	k 30. 9. 2016	k 30. 9. 2017
Předseda	Mgr. Jan Boháč	Mgr. Jan Boháč
Místopředseda	JUDr. Robert Varga	JUDr. Robert Varga
Člen	PaedDr. Zdeněk Haník	Ing. Jiří Pavlíček

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čerovský.

I.4 Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

I.4.b Dceřiné společnosti

Společnost nemá žádné obchodní podíly v jiných společnostech ani družstvech.

I.4.c Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Společnost neuzavřela žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

I.4. d Významné skutečnosti v průběhu účetního období

Nadále trvá nájemní vztah se společností MEGA PLUS s.r.o. Společnost Ski Pec a.s. pronajala ke dni 1. 10. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 na dvacet let s možností následného prodloužení celý podnik za účelem jeho dalšího rozvoje nájemci MEGA PLUS s.r.o. se sídlem v Janských Lázních č.p.265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9778 tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic, ke kterým se nájemce smluvně zavázal. Současně tato nájemní smlouva garantuje zachování podmínek pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu.

Od rozvahového dne účetního období do doby sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku účetního období končící k 30. září 2017.

Výnosy z podnikání jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

I.4. e Předpokládaný vývoj společnosti

V nadcházejících letech společnost předpokládá pouze výnosy z nájmu podniku od společnosti MEGA PLUS s.r.o.

I.4. f Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Od rozvahového dne účetního období do doby sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku účetního období končícího k 30. září 2017.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Podnikatelská činnost v uplynulém období

a. Provozní charakteristika

Veškeré provozní kapacity ve vlastnictví společnosti Ski Pec a. s. přešly do nájmu společnosti MEGA PLUS s. r. o. na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 uzavřené se společností MEGA PLUS s. r. o. se sídlem v Janských Lázních č. p. 265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíle C, vložce 9778.

Společnost MEGA PLUS na základě plnění smlouvy o nájmu podniku vykazovala, že investovala od začátku nájmu do provozních zařízení k 31. 12. 2016 částku více než 102 mil. Kč.

Tyto investice směřovaly převážně do obnovy strojních zařízení a stavebních investic. V rámci strojních investic bylo realizováno pořízení strojů na úpravu sjezdových tratí, modernizace odbovovacího systému, nákup koncových zasněžovacích zařízení, prostředků na dopravu obslužného personálu i klientů areálu. Stavební investice sloužili k vybudování nového zasněžovacího systému k výrobě technického sněhu na sjezdovkách Zahrádky, Vysoký svah a Lyžařské cestě a dále pak k rozšíření Lyžařské cesty spojující horní stanici vleku Javor s Vysokým svahem, revitalizace U-rampy na sjezdovce Javor a nové lyžařské spojce mezi sjezdovkou Zahrádky a spodní stanicí lanové dráhy Hnědý vrch. Posledním zkolaudovaným velkým investičním celkem byla výstavba čtyřsedačkové lanovky s odpojitelným systémem na sjezdovce Zahrádky.

Představenstvo společnosti v rámci své činnosti kontrolovalo veškeré strojní investice, aby byly v souladu se smlouvou o nájmu podniku. Kontrola investic a plnění smlouvy bylo pravidelným bodem jednání představenstva společnosti. K posouzení provedených stavebních investic bylo využito služeb znaleckého ústavu, zda provedené stavební investice dle předložené dokumentace, resp. jejich výše, odpovídá výši investic provedených za standardních tržních podmínek za ceny obvyklé. Na základě zpracovaného znaleckého posudku představenstvo konstatovalo, že vykázané stavební investice byly provedeny za standardních tržních podmínek a za ceny obvyklé v místě a čase.

V současné době trvá ještě zpracování znaleckého posudku na poslední velký investiční celek Výstavba čtyřsedačkové lanovky s odpojitelným systémem na sjezdovce Zahrádky a také na revitalizaci U-rampy na sjezdovce Javor

Na rok 2017 byla naplánována investice na výstavbu lyžařského vleku v nové lokalitě Javořího Dolu včetně sjezdové tratě a zasněžování. Velké plánované investiční celky na výstavbu nové sedačkové lanovky Javor včetně nové spodní stanice se zázemím jsou zatím ve fázi získávání povolení a přípravy projektů. Investice v Javořím Dolu bude následně po obdržení Zprávy nájemce o provedených investicích za uplynulý rok 2017 podrobena kontrole, zda byla investována v souladu se smlouvou o nájmu podniku.

b. Hospodaření v uplynulém období

Ski Pec a. s. pronajala podnik za účelem jeho dalšího rozvoje při využití nových trendů, technologií a know – how tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň, aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic do podniku zajištěných společnostmi MEGA PLUS s. r. o. jako nájemce v rozsahu, čase a za podmínek sjednaných ve smlouvě o nájmu podniku a zároveň, aby byly zachovány podmínky pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu v rozsahu smlouvou o nájmu dohodnutém.

Hospodaření společnosti se i v uplynulém účetním období soustředilo na minimalizaci provozních nákladů, aby mohl být maximalizován zisk plynoucí z výnosů, které jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

V uplynulém hospodářském období měla Ski Pec uzavřen pouze jeden pracovní poměr na částečný úvazek na funkci ředitele společnosti.

Vedení účetnictví v uplynulém hospodářském období prováděla nová účetní firma na základě smluvního vztahu, za velmi výhodných podmínek pro Ski Pec a. s.

Snahou představenstva v uplynulém hospodářském období bylo udržování veškerých mandatorních výdajů, na co možná nejnížší úrovni, aby mohl být maximalizován zisk společnosti.

c. Vybrané údaje účetní závěrky

R O Z V A H A (v tis. Kč)							
		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
	AKTIVA CELKEM	110 079	104 723		PASIVA CELKEM	110 079	104 723
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	A.	Vlastní kapitál	108 743	103 612
B.	Dlouhodobý majetek	40 387	49 393	A.I.	Základní kapitál	24 000	24 000
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	71	70	A.II.	Kapitálové fondy	972	972
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	40 316	49 323	A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	4 800	4 800
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	65 840	61 921
C.	Oběžná aktiva	69 665	55 298	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	13 131	11 919
C.I.	Zásoby	0	0	B. + C	Cizí zdroje	1 336	1 111
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	55 939	44 944	B.	Rezervy	439	223
C.III.	Krátkodobé pohledávky	0	176	C.	Závazky	897	888
C.IV.	Peněžní prostředky	13 726	10 178	C.II.	Krátkodobé závazky	897	888
D.I.	Časové rozlišení aktiv	27	32	C.I.	Časové rozlišení	0	0

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY (v tis. Kč)				
			běžný rok	minulý rok
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	50	0
A	Výkonová spotřeba	03	259	324
D	Osobní náklady	09	308	301
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 012	9 466
	Ostatní provozní výnosy	20	10 995	9 732
F.	Ostatní provozní náklady	24	99	128
	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 367	-487
	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	15 370	15 711
K	Ostatní finanční náklady	47	7	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	15 363	15 704
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	16 730	15 217
L	Daň z příjmu	50	3 599	3 298
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	13 131	11 919
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	13 131	11 919
*	Čistý obrat za účetní období	56	26 415	25 443

V Praze, dne 19. prosince 2017



Ing. Petr Šrejtr - místopředseda představenstva



Richard Šach- člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

za účetní období od 1.10. 2016 – 30.9.2017

Zpracovaná dle ust. §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů

Ovládající osoba: Česká unie sportu, z.s.
IČ: 00469548
se sídlem: Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha

Ovládaná osoba: Ski Pec a.s.
IČ: 474 683 60
se sídlem: Zahrádky 257, Pec pod Sněžkou, 542 21

Představenstvo: Ing. Petr Šrejtr
Richard Šach
Ing. Robert Kolář

1. Úvod

Statutární orgán, představenstvo společnosti Ski Pec a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "ZOK") vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

Prímou ovládající osobou je podle struktury vlastníků spolek Česká unie sportu, z.s. se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha. Není známa žádná jiná osoba, která by nepřímo mohla ovládat ovládanou osobu.

2.1. Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba respektive ovládané osoby současně s naší společností

Ze všech společností, které pravděpodobně dále přímo či nepřímo ovládá naše ovládající osoba a ke kterým měla naše společnost v účetním období 1.10.2016 – 30.9.2017 vztah:

Nakladatelství O Praha a.s.
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
Sportovní areál Harrachov a.s.
Pro ČUS servis, s.r.o.
Lanovka Churáňov, s.r.o.
Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o.

Představenstvu není známo, že by v aktuálního období od 1.10. 2016 – 30.9. 2017 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

2.2. Úloha ovládané osoby ve struktuře společnosti

Společnost Ski Pec a.s. je v rámci koncernu jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

2.2. Způsob a prostředky ovládání společnosti

Způsob ovládání je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv Valnou hromadou společnosti. Spolek Česká unie sportu fakticky i právně přímo vykonává vliv na řízení a provozování společnosti Ski Pec a.s.

Mezi společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva a taktéž nedošlo k přijetí opatření nebo uzavření takové smlouvy mezi těmito společnostmi, z nichž by společnosti Ski Pec a.s. vznikla majetková újma.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

Společnost Ski Pec a.s. jako ovládaná společnost uzavřela dne 1. 10. 2015 Smlouvu o vedení účetnictví s ovládající osobou Českou unií sportu, z.s., která byla platná i během celého posledního účetního období. Na základě této smlouvy se Česká unie sportu z. s. zavazuje pro Ski Pec a.s. vést účetnictví v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména pak zák. č. 563/1991Sb., o účetnictví v platném znění, zajišťovat zpracování účetní závěrky a jiných státních statistických výkazů, zpracovat daňového přiznání, poskytovat ekonomické a daňové konzultace, zpracovávat personální a mzdovou agendu. Ski Pec a.s. se zavazuje platit za tuto činnost poskytovateli sjednanou odměnu, která se skládá jednak ze stanovené měsíční paušální částky (6 500 Kč bez DPH) a dále z částky, která bude záviset na konkrétním rozsahu činnosti poskytnuté nad rámec zahrnutý v paušální měsíční částce. Za celé aktuálního období od 1.10. 2016 – 30.9. 2017 společnost Ski Pec a.s. poskytla na základě této smlouvy České unii sportu z.s. finanční plnění ve výši 78 000 Kč bez DPH.

4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření, která byla v zájmu nebo na popud osob dle §82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK přijata nebo uskutečněna, nebyla učiněna

5. Prohlášení představenstva

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze, dne 19. prosince 2017



.....
Ing. Petr Šrejtr
místopředseda představenstva



.....
Richard Šach
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Ski Pec, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Ski Pec, a.s., se sídlem Zahrádky 257, Pec pod Sněžkou, identifikační číslo 474 68 360, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Ski Pec, a.s. k 30. 9. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 19. prosince 2017

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.
BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Ondřej Šnejdar
Ing. Ondřej Šnejdar
evidenční číslo 1987

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 30.09.2017

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2017	9	47468360

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+74) = ř.78	1	340 471	-230 392	110 079	104 723
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+14+27)	3	270 779	-230 392	40 387	49 393
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9 až 11)	4	85	-14	71	70
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	6	85	-14	71	70
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	85	-14	71	70
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	14	270 694	-230 378	40 316	49 323
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	15	181 825	-141 509	40 316	49 219
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 967	0	2 967	2 967
B.II.1.2.	Stavby	17	178 858	-141 509	37 349	46 252
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	88 869	-88 869	0	104
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+68+71)	37	69 665	0	69 665	55 298
C.II.	Pohledávky (ř.47+57)	46	55 939	0	55 939	45 120
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	47	55 939	0	55 939	44 944
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	52	55 939	0	55 939	44 944
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	55 270	0	55 270	44 275
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	669	0	669	669
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 60)	57	0	0	0	176
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	0	0	0	175
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	61	0	0	0	1
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	1
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.72+73)	71	13 726	0	13 726	10 178
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	0	0	0	1
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	13 726	0	13 726	10 177
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.75+76+77)	74	27	0	27	32
D.1.	Náklady příštích období	75	27	0	27	29
D.3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	3

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.79+101+141) = ř.1	78	110 079	104 723
A.	Vlastní kapitál (ř.80+84+92+95+99)	79	108 743	103 612
A.I.	Základní kapitál (ř.81 až 83)	80	24 000	24 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	24 000	24 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.85+86)	84	972	972
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	86	972	972
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	972	972
A.III.	Fondy ze zisku (ř.93+94)	92	4 800	4 800
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	4 800	4 800
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.96 až 98)	95	65 840	61 921
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	65 840	61 921
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř.1-(80+84+92+95+101+141) = ř.55(VZZ)]	99	13 131	11 919
B. + C.	Cizí zdroje (ř.102+107)	101	1 336	1 111
B.	Rezervy (ř.103 až 106)	102	439	223
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	439	223
C.	Závazky (ř.108+123)	107	897	888
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+(127 až 133))	123	897	888
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	15	8
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	882	880
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	15	14
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	137	7	7
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	825	859
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	35	0

Sestaveno dne: 8.12.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání provozování lanovek a vleků	Pozn:	

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bdo @ bdo.cz
DIČ: CZ45314381

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 30.09.2017

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
9	2017	47468360

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ski Pec a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	50	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	259	324
A.3.	Služby	6	259	324
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	308	301
D.1.	Mzdové náklady	10	247	240
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	61	61
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	61	61
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	14	9 012	9 466
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	15	9 012	9 466
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 012	9 466
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	10 995	9 732
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	10 995	9 732
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	99	128
F.3.	Daně a poplatky	27	63	76
F.5.	Jiné provozní náklady	29	36	52
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	1 367	-487
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	15 370	15 711
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	15 370	15 711
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46)	48	15 363	15 704
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	16 730	15 217
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	3 599	3 298
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3 599	3 298
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	13 131	11 919
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	13 131	11 919
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	26 415	25 443

Sestaveno dne: 8.12.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

provozování lanovek a vleků

Pozn:

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bdo@bdo.cz
DIČ: CZ45314381

Příloha v účetní závěrce

sestavené k 30. 9. 2017

I. Obecné údaje

I.1 Účetní jednotka

Název: Ski Pec a.s.

Sídlo: Pec pod Sněžkou, Zahrádky 257

IČ: 47468360

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Provozování lanových drah
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zákona
Zemědělská činnost

Datum vzniku: 31. 12. 1992 byla společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 881

Základní kapitál: 24 000 000,- Kč splacen v plném rozsahu

I.2 Akcionáři

Akcionáři:	Česká unie sportu	54,708 %
	Svaz lyžařů ČR	39,917 %
	SPORTLEASE a.s.	5,375 %

I.3 Organizační struktura společnosti

I.3 a Popis struktury

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, dozorčím orgánem je dozorčí rada. Běžný chod společnosti zajišťuje ředitel společnosti.

I.3 b Představenstvo společnosti

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v personálním složení představenstva.

Funkce	k 30. 9. 2016	k 30. 9. 2017
Předseda	Ing. Robert Kolář	Ing. Robert Kolář
Místopředseda	Ing. Petr Šrejtr	Ing. Petr Šrejtr
Člen	Richard Šach	Richard Šach

I.3 c Dozorčí rada

V průběhu účetního období došlo ke změnám v personálním složení dozorčí rady. Dne 20. ledna 2017 obdržel předseda DR rezignační dopis od PaedDr. Zdeňka Haníka na funkci člena dozorčí rady z důvodu pracovního vytížení. Na Valné hromadě dne 21. 2. 2017 byl jako nový člen dozorčí rady zvolen Ing. Jiří Pavlíček.

Funkce	k 30. 9. 2016	k 30. 9. 2017
Předseda	Mgr. Jan Boháč	Mgr. Jan Boháč
Místopředseda	JUDr. Robert Varga	JUDr. Robert Varga
Člen	PaedDr. Zdeněk Haník	Ing. Jiří Pavlíček

I.3 d Vedení společnosti

Funkci ředitele zastával po celé účetní období Mgr. Jakub Čeřovský.

I.4 Doplnující informace

I.4.a Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku, kromě výše uvedené změny v dozorčí radě.

I.4.b Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015/2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

I.4. c Významné skutečnosti v průběhu účetního období

Nadále trvá nájemní vztah se společností MEGA PLUS s.r.o. Společnost Ski Pec a.s. pronajala ke dni 1. 10. 2012 na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 12. 9. 2012 na dvacet let, s možností následného prodloužení, celý podnik za účelem jeho dalšího rozvoje nájemci MEGA PLUS s.r.o. se sídlem v Janských Lázních č.p.265, PSČ 542 25, IČ 64 79 32 81, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9778 tak, aby byly zajištěny stálé výnosy z podniku formou sjednaného nájemného a zároveň aby byl zajištěn další rozvoj podniku prostřednictvím rozsáhlých investic, ke kterým se nájemce smluvně zavázal. Současně tato nájemní smlouva garantuje zachování podmínek pro využití sportovních zařízení v rámci pronajatého podniku pro účely výkonnostního a vrcholového lyžařského sportu.

Výnosy z podnikání jsou dosahovány zejména ve formě nájemného z pronajatého podniku.

I.5 Náklady na zaměstnance a orgány společnosti

I.5. a Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

Společnost neposkytla žádné půjčky, úvěry ani nebyla poskytnuta zajištění a ostatní plnění, jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členy dozorčí rady nebo jiných orgánů.

I.5 b Náklady na zaměstnance a členy orgánů

K 30. 9. 2017	Počet osob	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6	0	20	127	147
Vedení společnosti	1	120	41	---	161
Celkem	7	120	61	127	308

k 30. 9. 2016	Počet osob	Mzdové náklady	Pojistné na SP a ZP	Odměny členům orgánů	Osobní náklady celkem
Orgány společnosti	6	0	20	120	140
Vedení společnosti	1	120	41	---	161
Celkem	7	120	61	120	301

II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

II.1 Obecná východiska účetní závěrky

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. v platném znění, a s Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok 2015/2016 příslušně reklasifikovány. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024.

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč.

II.2 Účetní období a datum závěrky

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 30. 9. 2017, tj. za období hospodářského roku od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017.

II.3 Změny účetních metod proti předcházejícímu období

V průběhu účetního období neprovedla účetní jednotka změny v účetních metodách.

II.4 Způsob ocenění majetku

II.4. a Dlouhodobý majetek

Nakoupený majetek je oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a ostatní vedlejší náklady spojené s pořízením podle § 47 vyhlášky o účetnictví s tím, že součástí ocenění nejsou úroky z úvěru.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

II.4. b Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé, s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

II.4. c Cizí zdroje

Závazky, úvěry, rezervy se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Společnost vytváří rezervu na daň z příjmů právnických osob.

II.4. d Peníze

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Účetní jednotka neúčtuje žádné valutové transakce.

II.5 Odpisování majetku

II.5. a Dlouhodobý majetek

Účetní odpisový plán pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je sestaven dle doby použitelnosti každého majetku samostatně. První účetní odpis se uplatňuje v následujícím měsíci po zařazení do používání.

	Doba odpisu
Budovy a stavby	50 let
Technická a obslužná zařízení	20 let
Stroje a přístroje	5 let
Osobní automobily	5 let
Kancelářská technika	3 roky
Ocenitelná práva	dle smlouvy

Daňově jsou uplatněny zrychlené odpisy.

II.5 b Drobný dlouhodobý majetek

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 60 000,- Kč včetně a drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 001,- do 40 000,- Kč včetně se účtuje při pořízení do nákladů a jeho hodnota se sleduje v operativní evidenci.

II.6 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat v důsledku změny okolností, ke kterým společnost nemohla mít informace k dispozici v okamžiku vydání finančních výkazů za období, kdy se daný odhad použil.

II.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

II.8 Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

II.9 Daň z příjmů splatná

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

II.10 Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v účetní jednotce posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku se účtuje vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V účetní jednotce přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- Rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku
- Všechny přechodné rozdíly plynoucí z rozdílného účetního a daňového pohledu na účetní položky (opravné položky, rezervy, atd.)

II.11 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

III.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávký k 30.9.17	Zůstatková cena k 30.9.17
	30.9.16	Přírůstky	Úbytky	30.9.17		
Věcná břemena	80	5	0	85	14	71

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 5 tis. Kč (minulé období – 4 tis. Kč).

III.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost eviduje následující dlouhodobý hmotný majetek:

Položka majetku	Pořizovací cena				Oprávký k 30.9.17	Zůstatková cena k 30.9.17
	30.9.16	Přírůstky	Úbytky	30.9.17		
Pozemky	2 967	0	0	2 967	0	2 967
Celkem budovy a stavby	178 858	0	0	178 858	141 509	37 349
Budovy a stavby	71 430	0	0	71 430	49 578	21 852
Stavby přepravních zař.	107 428	0	0	107 428	91 931	15 497
Celkem movité věci	88 869	0	0	88 869	88 869	0
Movité věci	4 668	0	0	4 668	4 668	0
Pracovní stroje a zařízení	475	0	0	475	475	0
Zvláštní technika a přístroje	22 080	0	0	22 080	22 080	0
Přepravní zařízení	61 646	0	0	61 646	61 646	0
Celkem	270 694	0	0	270 694	230 378	40 316

Veškerý dlouhodobý majetek byl v souladu se smlouvou o nájmu podniku předán k 1. 10. 2012 do užívání nájemci MEGA PLUS s.r.o., právo k odepisování předaného majetku na nájemce touto smlouvou nepřešlo. Nájemce smí odepisovat pouze nově pořízený majetek do najatého podniku a technická zhodnocení stávajícího pronajatého majetku. V odepisování majetku pořízeného před datem účinnosti smlouvy o nájmu podniku pokračuje pronajímatel.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů v aktuálním účetním období činily 9 007 tis. Kč (minulé období – 9 462 tis. Kč).

III.3 Drobný majetek

V aktuálním účetním období nepořídila účetní jednotka žádný drobný majetek. Majetek pořízený v minulých účetních obdobích vedený v podrozvahové evidenci (zejména stroje na úpravu tratí a technologie lyžařských vleků pořízené formou finančního leasingu) byl předán do užívání nájemci podniku.

III.4 Majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

III.5 Pohledávky a závazky

III.5. a Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

K datu účetní závěrky neeviduje účetní jednotka žádné pohledávky z obchodních vztahů, eviduje závazky ve výši 15 tis. Kč. Závazky jsou ve splatnosti.

III.5. b Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost nemá závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění po splatnosti a daňové nedoplatky. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění k datu účetní závěrky ve výši 7 tis. Kč byly uhrazeny v řádném termínu.

III.5 c Dohadné účty aktivní

V rámci smlouvy o nájmu podniku se nájemce MEGA PLUS s.r.o. zavázal k investicím do pronajatého podniku s tím, že po skončení doby nájmu bude netto hodnota majetku (položka B.II rozvahy) snižena o inflaci stejná nebo vyšší jako v okamžiku předání předmětu nájmu. Aby byl zachován věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace, je třeba k tomuto faktu přihlídnout v jednotlivých letech po dobu trvání nájemní smlouvy. Proto je účtován v jednotlivých účetních obdobích poměrný výnos ve výši ročních odpisů povýšený o aktuální inflaci. V letošním roce bylo doúčtováno 10 995 tis. Kč, celková částka je 55 270 tis. Kč (2016 – 44 275 tis. Kč).

III.6 Změny vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu:

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní rezervní fondy	VH ML	VH BO	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 1.10.2016	24 000	972	4 800	61 873	12 048	103 693
Rozhodnutí VH – rozdělení HVML				48	-12 048	-12 000
VH běžného roku					11 919	11 919
Konečný stav k 30.9.2016	24 000	972	4 800	61 921	11 919	103 612
Rozhodnutí VH – rozdělení HVML				3 919	-11 919	-8 000
VH běžného roku					13 131	13 131
Konečný stav k 30.9.2017	24 000	972	4 800	65 840	13 131	108 743

Základní kapitál se skládá z 132 ks akcií v listinné podobě na jméno. 22 ks akcií je ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč, 10 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a 100 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč.

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Představenstvo udělí vždy souhlas k převodu akcií v případě převodu akcií mezi stávajícími akcionáři. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Rozdělení výsledku hospodaření předcházejícího účetního období – 2015/2016 *

Výsledek hospodaření předcházejícího období	11 919
Vyplacené podíly na zisku (dividendy, tantiémy)	8 000
Převod na nerozdělený zisk	3 919

** na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů, konané dne 21.2.2017*

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření tohoto účetního období

O zisku tohoto účetního období nebylo dosud rozhodnuto.

III.7 Rezervy

Rezerva na daň z příjmu	2017	2016
Vytvořená rezerva	3 595	3 253
Zaplacená záloha	3 156	3 030
Zůstatek	439	223

III. 8 Daňové závazky a dotace

Daňový závazek	2017	2016
Daň ze závislé činnosti	4	4
Daň z přidané hodnoty	805	835
Ostatní daně	16	20
Celkem	825	859

III. 9 Časové rozlišení

Společnost využívá pro dodržení „akruálního principu“, tj. zachycování nákladů a výnosů ve věcné a časové souvislosti, účty časového rozlišení.

Náklady příštích období obsahují již realizované výdaje, které se týkají nákladů v příštích účetních obdobích (pojistné). *Výdaje příštích období* obsahují částky účetní jednotkou dosud neuhrazené, které časově a věcně souvisejí s náklady běžného účetního období (např. daň z nemovitostí).

III.10 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

O odložené daňové pohledávce není z hlediska opatrnosti účtováno.

Titul odložené daně	K 30. 9. 2017	K 30. 9. 2016
Daňová zůstatková cena majetku	47 087	53 945
Účetní zůstatková cena majetku	37 420	46 426
Rozdíl	9 667	7 519
Sazba daně	19 %	19 %
Odložená daňová pohledávka	1 837	1 429

III.11 Transakce se spřízněnými osobami

Se spřízněnými stranami byly realizovány transakce za obvyklých tržních podmínek.

III.12 Odměny auditorovi

Odměna za provedení povinného auditu činila 50 tis. Kč. Jiné služby nebyly auditorem poskytovány.

III.13 Výnosy z běžné činnosti

Společnost v daném období realizovala pouze tuzemské výnosy v souvislosti s nájmem podniku v celkové výši 26 415 tis. Kč (2016 - 25 443 tis. Kč).

III.14 Ostatní skutečnosti

III.14 a Soudní spory

Společnost nemá žádné neuzavřené soudní spory.

III. 14 b Položky neuvedené v rozvaze

Společnost neměla k 30. 9. 2017 žádný majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

IV. Významné události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na prezentovanou účetní závěrku.

V. Přehled o peněžních tocích (viz příloha 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

VI. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě III.6.

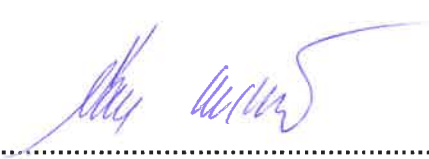
Den sestavení účetní závěrky:

8. 12. 2017



.....

Ing. Petr Šrejtr
Místopředseda představenstva



.....

Richard Šach
Člen představenstva

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
za období končící
3.9.2017
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

Ski Pec, a.s.

Sídlo účetní jednotky

Zahrádky 257

Pec pod Sněžkou

542 21

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	10 158	10 810
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	16 730	15 217
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	9 228	9 689
A. 1. 1	Odpisy stálých aktiv (+) a pohledávek	9 012	9 466
A. 1. 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	216	223
A. 1. 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-" do nákladů "+")		
A. 1. 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	25 958	24 906
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 022	-10 103
A. 2. 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) včetně aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-10 814	-9 902
A. 2. 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) včetně pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-208	-201
A. 2. 3	Změna stavu zásob (+/-)		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	14 936	14 803
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A. 4	Přijaté úroky (+)		
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 382	-3 108
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 554	11 695
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6	-327
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 4	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6	-327
Peněžní toky z finančních činností			
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-8 000	-12 000
C. 2. 2	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 3	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (-)	-8 000	-12 000
C. 2. 4	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-8 000	-12 000
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	3 548	-632
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	13 706	10 178

Okamžik sestavení: 8.12.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu
	Ing. Petr Šrejtr
	p. Richard Šach